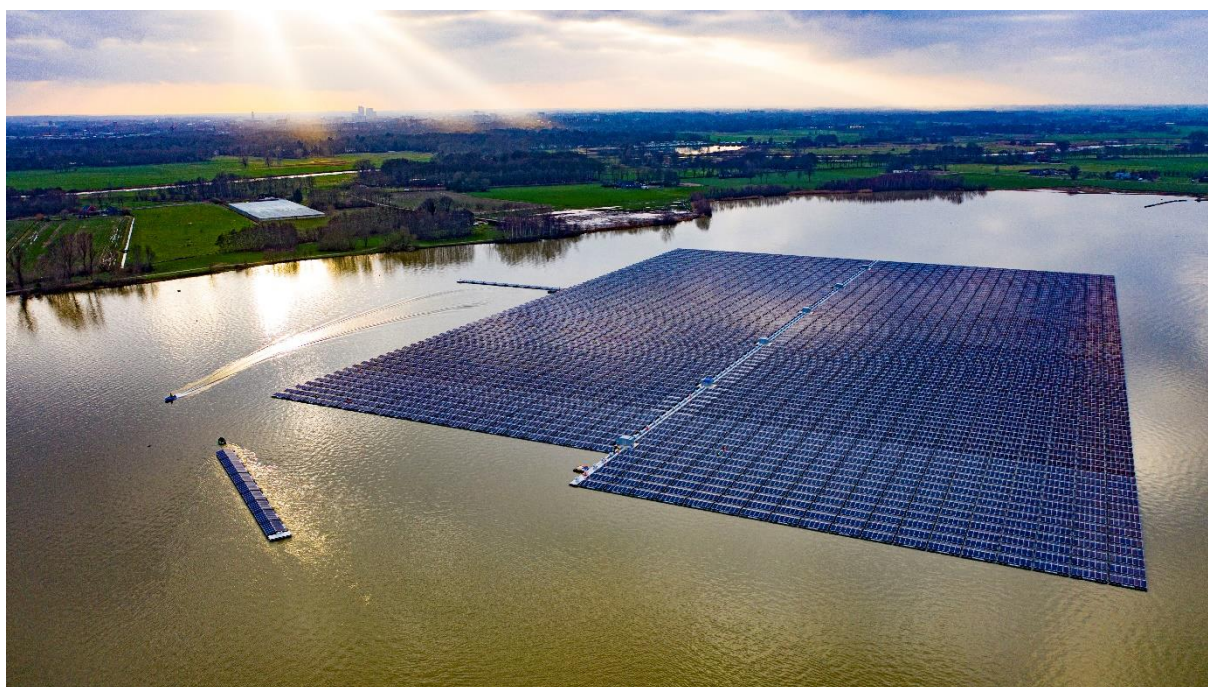


# INFORMATIEMEMORANDUM

## Certificaten van Aandelen

### Stichting Administratiekantoor Bomhofsplas

december 2021



Informatiememorandum in verband met de Uitgifte van certificaten van aandelen (Certificaten) Stichting Administratiekantoor Bomhofsplas voor maximaal EUR 979.000

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Voorwoord

### Coöperatie Blauwvinger Energie

Jaarlijks geven de inwoners van Zwolle ruim 125 miljoen euro uit aan energie. Energie, die vaak nog niet op een duurzame wijze is opgewekt en van invloed is op de opwarming van de aarde. Bovendien gaat een groot deel van de winsten naar buitenlandse energiebedrijven. Dat kan anders als het aan de energiecoöperatie Blauwvinger Energie Coöperatief U.A. (**'Blauwvinger Energie'**) ligt: duurzame energie lokaal opwekken en verbruiken. Wanneer je dit combineert met maximale participatie en eigenaarschap door inwoners en bedrijven zorg je dat het financieel rendement in de regio blijft en dragen we met elkaar bij aan een schonere aarde en een beter klimaat.

De visie van Blauwvinger Energie is 3-ledig:

- i. **Energie besparen én duurzaam opwekken:** wat je niet gebruikt hoeft je ook niet op te wekken. Daarom is het belangrijk dat energieverstopping gestopt wordt. Wat we dan nog nodig hebben halen we uit duurzame bronnen.
- ii. **Inspireren, motiveren en verenigen:** Blauwvinger Energie wil Zwollenaren inspireren, motiveren en verenigen om de energievoorziening te verduurzamen.
- iii. **Van, voor en door Zwolle:** Zwolse inwoners en bedrijven krijgen als eerste de gelegenheid te participeren in de te realiseren energieprojecten. Samen de lasten én de lusten.

Om aan haar missie van zoveel mogelijk lokaal opwekken van duurzame energie met maximale participatiemogelijkheden voor Zwollenaren te kunnen voldoen heeft Blauwvinger Energie op 30 juni 2020 in samenwerking met het Energiefonds Overijssel en een particuliere investeerder het drijvende Zonnepark Bomhofsplas (**het 'Zonnepark'**) aangekocht. Het Zonnepark is sinds 3 juli 2020 operationeel en levert circa 25.000 MWh energie per jaar, voldoende om in het stroomgebruik van ongeveer 7.200 huishoudens te voorzien.

### Participatie door certificaten van aandelen

Om de participatie mogelijk te maken is er een Stichting Administratiekantoor opgericht die certificaten van aandelen uit geeft aan de leden van Blauwvinger Energie. Met de opbrengst van die Uitgifte neemt de STAK een pakket aandelen over van EFO-I in Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V.. Tevens zal de STAK met de opbrengst een deel van de converteerbare lening die door de aandeelhouders is verstrekt aan de Holding van EFO-I overnemen. De STAK wordt daarmee partij in de bestaande leningsovereenkomst.

Er worden maximaal 979 Certificaten van aandelen uitgegeven die elk EUR 1.000 kosten. Het rendement op de Certificaten komt voor uit rente op de Converteerbare Lening enerzijds en dividend op aandelen anderzijds. Het verwachte netto rendement is 5,7% over de totale looptijd (4,5% over de eerste 15 jaar), maar door ook de opgewekte energie van Zonnepark Bomhofsplas via Greenchoice af te nemen, wordt voor elke deelnemer het verwachte netto rendement over de eerste 2 Certificaten met 0,5% verhoogd.



**U kunt meedoen!**

In dit Informatiememorandum vindt u relevante informatie over de Uitgifte van de Certificaten, niet alleen alle voordelen maar ook de risico's. Mocht u vervolgens nog vragen hebben na het doornemen van dit memorandum, neem dan gerust contact met ons op via het e-mailadres: [actie@blauwvingerenergie.nl](mailto:actie@blauwvingerenergie.nl). Heeft u interesse? Dan kunt u vanaf 1 november 2021 inschrijven op de Uitgifte via de website van [www.Blauwvingerenergie.nl](http://www.Blauwvingerenergie.nl)

Wij hopen in ieder geval dat wij uw interesse hebben gewekt voor deze innovatieve en duurzame investering!

Jaap Baarsma  
Bestuurder Zonnepark Bomhofsplas



## Inhoud

Voorwoord .....	1
1. Samenvatting.....	6
1.1. Beschrijving van het Zonnepark.....	6
1.1.1. Kerngegevens van het Zonnepark .....	6
1.2. De aanbieding en deelname .....	6
1.3. Belangrijke kenmerken van de aanbieding .....	7
1.4. Juridische structuur.....	8
1.5. Financiële structuur .....	8
1.6. Financiële prognose.....	9
1.7. Risicofactoren .....	10
2. Belangrijke aandachtspunten voor geïnteresseerden .....	12
2.1. Verklarende woordenlijst .....	12
2.2. Onderzoekplicht van de informatie .....	12
2.3. Risico's verbonden aan een investering in de Certificaten .....	12
2.4. Verantwoordelijkheid informatie .....	12
2.5. Prognoses en aansprakelijkheid .....	12
2.6. Verkoop- en overdrachtsbeperkingen .....	12
2.7. Wet Financieel Toezicht.....	13
2.8. Inschrijven op de Certificaten .....	13
2.9. Toepasselijk recht, taal, valuta en datum .....	13
3. Blauwvinger Energie en Zonnepark Bomhofsplas.....	14
3.1. Energiecoöperatie Blauwvinger Energie .....	14
3.2. Beschrijving van het Zonnepark.....	14
3.3. Kerngegevens van het Zonnepark .....	15
4. De aanbieding en deelname.....	16
4.1. Doelstelling van de Uitgifte van Certificaten .....	16
4.2. Belangrijke kenmerken van de aanbieding .....	17
4.3. Dividendbetalingen.....	17
4.4. Invloed op besluitvorming .....	18
4.5. Vergadering van Certificaathouders en informatievoorziening .....	18
4.6. Zekerheden en achterstelling .....	18
4.7. Ingangsdatum .....	19
4.8. Levering en administratie van de Certificaten: Register.....	19



4.9.	<i>Verhandelbaarheid</i> .....	19
5.	Juridische structuur .....	20
5.1.	<i>Aandeelhoudersverhouding</i> .....	20
5.2.	<i>Juridische structuur</i> .....	20
5.3.	<i>Economische structuur</i> .....	21
6.	Financiële Structuur .....	22
6.1.	<i>Openingsbalans STAK</i> .....	22
6.2.	<i>Financieringsstructuur van de Holding</i> .....	22
6.2.1.	<i>Convenanten onder de Lening documentatie</i> .....	23
6.3.	<i>Kenmerken van de Converteerbare Lening</i> .....	23
6.4.	<i>Achterstelling</i> .....	25
6.5.	<i>Financiële prognose van Zonnepark Bomhofsplas</i> .....	26
6.6.	<i>Financiële prognose van de STAK</i> .....	28
7.	Fiscale Informatie .....	29
7.1.	<i>Inleiding</i> .....	29
7.2.	<i>De Uitgevende Instelling</i> .....	29
7.3.	<i>Certificaathouders</i> .....	29
7.3.1.	<i>Nederlandse particuliere belegger</i> .....	29
7.3.2.	<i>Ondernemer/natuurlijk persoon</i> .....	30
7.3.3.	<i>Besloten Vennootschap</i> .....	30
8.	Risicofactoren .....	31
8.1.	<i>Inleiding</i> .....	31
8.2.	<i>Risico's verbonden aan de exploitatie van het Zonnepark</i> .....	31
8.2.1.	<i>Risico van technische gebreken of schade aan het Zonnepark</i> .....	31
8.2.2.	<i>Risico van tegenvallende inkomsten door lagere zoninstraling</i> .....	31
8.2.3.	<i>Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen</i> .....	31
8.2.4.	<i>Risico van lager dan verwachte GvO prijzen</i> .....	32
8.2.5.	<i>Risico van het wegvallen van contractpartijen</i> .....	32
8.2.6.	<i>Risico van hogere WOZ belasting</i> .....	33
8.2.7.	<i>Risico van nabetaling koopprijs aan Baywa</i> .....	33
8.3.	<i>Risico's verbonden aan de Certificaten</i> .....	33
8.3.1.	<i>Risico van achterstelling</i> .....	33
8.3.2.	<i>Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Certificaten</i> .....	34
8.3.3.	<i>Risico van waardebepaling van de Certificaten</i> .....	34



8.3.4.	<i>Risico van waardedaling van Certificaten</i> .....	34
8.3.5.	<i>Risico van besluitvorming door de Vergadering van Certificaathouders</i> .....	34
8.4.	<i>Overige risico's</i> .....	35
8.4.1.	<i>Risico van wijzigende wet- en regelgeving</i> .....	35
8.4.2.	<i>Risico van samenloop van omstandigheden</i> .....	35
8.4.3.	<i>Risico op wijziging van juridische structuur</i> .....	35
Bijlage 1: Investeringsvoorwaarden .....		36



## 1. Samenvatting

**Deze samenvatting dient als inleiding op het Informatiememorandum behorende bij de Uitgifte van Certificaten van Aandelen door Stichting Administratiekantoor Bomhofsplas, verbonden aan de exploitatie van Drijvend Zonnepark Bomhofsplas. Geïnteresseerden dienen kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum alvorens een investering in Certificaten te overwegen.**

### 1.1. Beschrijving van het Zonnepark

Het drijvende zonnepark Bomhofsplas is circa 18 hectare groot, heeft een vermogen van 27,3 MW en is in 2020 ontwikkeld en gebouwd door het Nederlandse Groenleven in samenwerking met het van origine Duitse BayWa R.E.. De zonnepanelen zijn gemonteerd op een drijvende constructie. Het park levert circa 25.000 MWh energie per jaar, voldoende voor het jaarlijkse stroomgebruik van ongeveer 7.200 huishoudens. Het park is gesitueerd op een zandwinplas en levert sinds juli 2020 stroom.

#### 1.1.1. Kerngegevens van het Zonnepark

<b>Omschrijving</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Operationeel, drijvend zonne-energieproject ontwikkeld door BayWa/Groenleven</li><li>• Bomhofsweg 5, 8035PJ Zwolle</li></ul>
<b>Details</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vermogen: 27,3 MWp</li><li>• Ca. 72.000 panelen van 365-380 Wp</li><li>• Ca. 18 hectare omvang</li><li>• Productie: ca. 25.000 MWh per jaar</li></ul>
<b>Technologie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• PV-panelen : GLC , GCL-M3/72GF mono perc &amp; cast GCL-M3/72GDF cast monoPeak</li><li>• Transformatoren : Siemens</li><li>• Omvormers: Huawei</li><li>• Drijvende constructie: Zimmermann PV-Stahlbau</li></ul>
<b>Ontwikkel en constructierisico</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Het Zonnepark is sinds 3 juli 2020 volledig in productie.</li></ul>
<b>Garanties op Zonnestroomsystemen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• PV-panelen: 10 jaar</li><li>• Omvormers: 5 jaar</li><li>• Transformatoren: 3 jaar</li><li>• Drijvende constructie: 10 jaar</li></ul>
<b>Belangrijkste contracten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Huurcontract, Dekker Groep: 25 jaar</li><li>• Onderhoud, BayWa/Groenleven: 25 jaar</li><li>• Commercieel Management BayWa: 10 jaar</li><li>• Stroomafname en GvO's Greenchoice: 15jaar</li><li>• Vergunning Gemeente: tot 2043</li></ul>

### 1.2. De aanbieding en deelname

De Uitgevende Instelling is de Stichting Administratiekantoor Bomhofsplas ('STAK'). De STAK beoogt met de Uitgifte van maximaal 979 certificaten van aandelen à EUR 1.000 per aandeel ('Certificaten') maximaal EUR 979.000 op te halen. Met de opbrengst van de Uitgifte koopt de STAK van EFO-I een pakket van 60 gewone aandelen en 27.900 preferente aandelen in Holding Zonnepark Bomhofsplas



B.V. (de Onderliggende Aandelen). Dit pakket vertegenwoordigt circa 28% van de aandelen in Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. ('Holding'). Daarnaast neemt de STAK maximaal 28% van de Converteerbare Lening van EFO-I aan Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. over.

Een Certificaat van EUR 1.000 vertegenwoordigt dus:

	EUR
Gewoon aandeel	0,06
Preferent aandeel	28,50
Converteerbare Lening	971,40
Aandeel in kasmiddelen	0,04
<b>Totaal</b>	<b>1.000,00</b>

### 1.3. Belangrijke kenmerken van de aanbieding

<b>Uitgevende Instelling</b>	Stichting Administratiekantoor Bomhofsplas (STAK)
<b>Doel Uitgifte</b>	Bijeenbrengen van vermogen voor de overname van maximaal 28% van de aandelen in Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. en overname van maximaal 28% van de Converteerbare Lening van EFO-I aan Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V.
<b>Omvang Uitgifte</b>	Maximaal 979 Certificaten á EUR 1.000, totaal dus EUR 979.000.
<b>Rendement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De STAK ontvangt 5% rente over de Converteerbare Lening. Daarnaast ontvangt de STAK dividend verbonden aan de Onderliggende Aandelen in het kapitaal van de Holding. Jaarlijks wordt dividend uitgekeerd aan de Certificaathouders.</li> <li>• Het verwachte rendement (na aftrek van administratiekosten) bedraagt gemiddeld ca. 5,7% op jaarbasis over 22 jaar, het rendement over de eerste 15 jaar bedraagt circa 4,5%</li> <li>• Voor iedere Certificaathouder geldt dat het rendement op maximaal 2 van de in bezit zijnde Certificaten met 0,5% wordt verhoogd zolang de Certificaathouder de opgewekte energie van Zonnepark Bomhofsplas afneemt via Greenchoice die dit als 'Zwelse Energie' aanbiedt.</li> </ul>
<b>Verwachte levensduur Certificaten</b>	In ieder geval gelijk tot aan het einde van de vergunningsperiode. Op basis van de huidige vergunning loopt het project 22 jaar ( t/m 2043).
<b>Nominale waarde</b>	EUR 1.000 per Certificaat (tevens de minimale inleg).
<b>Administratiekosten per jaar</b>	0,5% over de aankoopwaarde van het Certificaat.
<b>Verhandelbaarheid Certificaten</b>	De Certificaten zullen na 5 jaar verhandelbaar zijn, maar kunnen uitsluitend aan leden van Blauwvinger Energie aangeboden en verkocht worden.





Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Uitgifte van Certificaten wordt u verwezen naar Bijlage 1 (Investeringsvoorwaarden)

#### 1.4. Juridische structuur

Door overname van de aandelen van EFO-I, verkrijgt de STAK 28% van het totaal aantal aandelen in de Holding en daarmee ook 28% van het economische eigenaarschap. Daarnaast verkrijgt de STAK 11% van het stemrecht in de aandeelhoudersvergadering van de Holding.

Aandehouder	Soort aandeel	Aantal	Percentage van soort aandeel	Percentage van totaal aantal aandelen (economisch eigenaarschap)	Stemrecht Algemene Vergadering (juridisch eigenaarschap)
<b>EFO-I</b>	Gewone aandelen	118	21,9%	54,95%	21,9%
	Preferente aandelen	54.826	55,1%		
	Prioriteitsaandeel	1	50%		
<b>Private investeerder</b>	Gewone aandelen	38	7,1%	16,74%	7,1%
	Preferente aandelen	16.697	16,8%		
	Prioriteitsaandeel	1	50%		
<b>Blauwvinger Energie</b>	Gewone aandelen	323	59,9%	0,36%	59,9%
	Preferente aandelen	36	0,4%		
	Prioriteitsaandeel	0	0,0%		
<b>STAK</b>	Gewone aandelen	60	11,1%	27,96%	11,1%
	Preferente aandelen	27.900	28,1%		
	Prioriteitsaandeel	0	0,0%		
				100%	100%
<b>Totaal</b>	Gewone aandelen	539	100%		
	Preferente aandelen	99.459	100%		
	Prioriteitsaandeel	2	100%		
	Totaal	100.000	100%		

#### 1.5. Financiële structuur

Om de overname van het Zonnepark in juli 2020 mogelijk te maken is een Holding opgericht. De totale benodigde middelen voor de overname van het Zonnepark bedroegen EUR 36.768.502. De Holding heeft gebruik gemaakt van verschillende financieringsbronnen met elk afzonderlijke voorwaarden om de aankoop van het Zonnepark te financieren.

Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V.			
Besteding (EUR)		Herkomst van de gelden (EUR)	
Zonne-installatie	36.395.502	Aandelen kapitaal	100.000
Overig	373.000	Converteerbare Lening	3.405.502
		Achtergestelde lening EFO-II	3.250.000
		Achtergestelde lening Crowdfunding	2.250.000
		Senior lening EFO-II	7.640.000
		Senior lening Bank (ASN)	20.123.000
<b>Totaal</b>	<b>36.768.502</b>	<b>Totaal</b>	<b>36.768.502</b>

Na Uitgifte van 979 Certificaten ziet de balans van de STAK er als volgt uit:

Openingsbalans STAK (EUR)			
Gewone aandelen	60	Certificatenkapitaal	979.000



<b>Preferente aandelen</b>	27.900		
Converteerbare lening	951.000		
Cash	40		
<b>Totaal</b>	<b>979.000</b>	<b>Totaal</b>	<b>979.000</b>

De Converteerbare Lening wordt niet afgelost op basis van een vast aflossing schema. Aflossing vindt plaats uit de Vrije Kasstroom.

De verplichtingen onder de Converteerbare Lening zijn achtergesteld bij de verplichtingen onder de Senior Leningen van ASN en EFO-II en ook aan de achtergestelde leningen verstrekt door de crowdfunders en door EFO-II.

Achterstelling houdt in dat in het geval van faillissement van de Holding de Senior Financiers en de verstrekkers van achtergestelde leningen eerst worden terugbetaald voordat de Converteerbare Lening kan worden terugbetaald aan de STAK. Daarnaast hebben preferente schuldeisers, zoals de curator, het UWV en de Belastingdienst, op basis van de Nederlandse wet een voorrangrecht in geval van een faillissement van de Holding.

Naast de situatie van een faillissement is achterstelling ook van toepassing indien de Holding tijdens de looptijd van de financiering (tijdelijk) onvoldoende middelen heeft voor de betalingen van rente en aflossingen aan alle schuldeisers. In dat geval gaan aflossing- en rentebetalingen aan de Senior Financiers en de verstrekkers van achtergestelde leningen voor. Dit kan ertoe leiden dat de betalingen aan de STAK moeten worden uitgesteld.

### *1.6. Financiële prognose*

Onderstaande tabel toont de geprognosticeerde kasstromen van de STAK uitgaande van de maximale opbrengst van de Uitgifte zijnde EUR 979.000. De kasstromen van de STAK zijn afhankelijk van de inkomsten van de Holding, die op hun beurt volledig afhankelijk zijn van de exploitatie van het Zonnepark. De geprognosticeerde kasstromen van de STAK bestaan in de eerste jaren voornamelijk uit rentebetalingen over de Converteerbare Lening. De rente coupon bedraagt 5%. De aflossingen fluctueren. Pas vanaf 2041 is er naar verwachting voldoende cashflow beschikbaar voor dividend uitkeringen.

De STAK betaalt administratieve vergoedingen aan Blauwvinger Energie. In totaal bedragen de jaarlijkse administratieve vergoedingen 0,5% van de aankoopwaarde van het Certificaat.



Jaar	Ontvangen Rente EUR	Ontvangen Aflossing EUR	Ontvangen Dividend EUR	Kasstroom beschikbaar voor Certificaten EUR	Kasstroom per Certificaat EUR	Administratieve vergoeding EUR	netto kasstroom per certificaat EUR
2021						-1000	-1000
2022	43.291	87.719	-	131.010	133,82	7,00	126,82
2023	43.291	-	-	43.291	44,22	7,00	37,22
2024	43.291	-	-	43.291	44,22	7,00	37,22
2025	43.291	-	-	43.291	44,22	7,00	37,22
2026	43.249	1.665	-	44.914	45,88	7,00	38,88
2027	43.208	-	-	43.208	44,13	7,00	37,13
2028	43.208	-	-	43.208	44,13	7,00	37,13
2029	43.208	-	-	43.208	44,13	7,00	37,13
2030	43.208	-	-	43.208	44,13	7,00	37,13
2031	43.094	4.568	-	47.662	48,68	7,00	41,68
2032	42.904	3.002	-	45.906	46,89	7,00	39,89
2033	42.774	2.223	-	44.997	45,96	7,00	38,96
2034	42.702	656	-	43.358	44,29	7,00	37,29
2035	41.989	27.856	-	69.845	71,34	7,00	64,34
2036	37.380	156.486	-	193.866	198,02	7,00	191,02
2037	30.950	100.731	-	131.681	134,51	7,00	127,51
2038	25.405	121.088	-	146.493	149,64	7,00	142,64
2039	19.157	128.795	-	147.952	151,13	7,00	144,13
2040	12.155	151.321	-	163.476	166,98	7,00	159,98
2041	4.186	167.431	60.109	231.726	236,70	7,00	229,70
2042	-	-	272.072	272.072	277,91	7,00	270,91
2043	-	-	280.052	280.052	286,06	7,00	279,06

### 1.7. Risicofactoren

Aan het investeren in de Certificaten zijn risico's verbonden. Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een negatief effect hebben op de financiële positie van de Holding en zodoende ook op de financiële positie van de STAK als Uitgevende Instelling en dus ook op het rendement en op de waarde van de Certificaten. In het uiterste geval kunnen Certificaathouders hun investering deels of zelfs volledig verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in dit Informatiememorandum. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn bij de STAK of waarvan de STAK op dit moment denkt dat ze niet materieel zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op het rendement en de waarde van de Certificaten.

De belangrijkste risico's verbonden aan een investering in de Certificaten staan hieronder opgesomd en worden in hoofdstuk 8 nader toegelicht:

#### Risico's verbonden aan de exploitatie van het Zonnepark

- Risico van technische gebreken of schade aan het Zonnepark
- Risico van tegenvallende inkomsten door lagere zoninstraling
- Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen
- Risico van lager dan verwachte GvO prijzen
- Risico van het wegvallen van contractpartijen
- Risico van hogere WOZ aanslag
- Risico van nabetaling koopprijs aan Baywa

#### Risico's verbonden aan de Certificaten

- Risico van achterstelling
- Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Certificaten
- Risico van waardebepaling van de Certificaten



- Risico van waardedaling van Certificaten
- Risico van besluitvorming door de Vergadering van Certificaathouders

**Overige risico's**

- Risico van wijzigende wet- en regelgeving
- Risico van samenloop van omstandigheden



## 2. Belangrijke aandachtspunten voor geïnteresseerden

### 2.1. Verklarende woordenlijst

Begrippen en afkortingen in dit Informatiememorandum die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 (*Investeringsvoorwaarden Artikel 1: Definities*).

### 2.2. Onderzoekplicht van de informatie

Dit Informatiememorandum is informatief van aard en is geenszins alomvattend en pretendeert niet dat het alle relevante informatie en noodzakelijke gegevens bevat. Geïnteresseerden dienen onderzoek te verrichten en een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, de STAK en de daaraan verbonden risico's.

### 2.3. Risico's verbonden aan een investering in de Certificaten

Aan het investeren in de Certificaten zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie in dit Informatiememorandum en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 8 'Risicofactoren' zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's en of een investering in Certificaten passend is.

### 2.4. Verantwoordelijkheid informatie

De STAK verklaart dat alle gegevens die zijn verwerkt in dit Informatiememorandum naar waarheid zijn geschreven en overeenkomstig zijn met de werkelijkheid, zoals aan haar op het moment van schrijven bekend. Daarnaast verklaart de STAK dat er geen gegevens zijn weggelaten die van wezenlijk belang zouden zijn voor de inhoud van dit Informatiememorandum en het oordeel van de lezer.

Behoudens de STAK is niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaring(en) af te leggen in verband met dit Informatiememorandum of anderszins te communiceren over de gegevens in dit Informatiememorandum. Informatie of verklaringen verstrekt of afgelegd in strijd met het voorgaande dienen niet te worden beschouwd als ware deze verstrekt door of namens de STAK.

### 2.5. Prognoses en aansprakelijkheid

De in dit Informatiememorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de ten tijde van de totstandkoming van dit Informatiememorandum geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de opstellers van dit Informatiememorandum naar eer en geweten als betrouwbaar hebben gekwalificeerd.

De STAK en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders elke vorm van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatiememorandum en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de looptijd van het project. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven, ook niet op de gepresenteerde prognoses van resultaten en rendementen.

### 2.6. Verkoop- en overdrachtsbeperkingen

De afgifte en verspreiding van dit Informatiememorandum alsmede het aanbieden, verkopen en leveren van Certificaten kan in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen.



De STAK verzoekt personen die in het bezit komen van dit Informatiememorandum zich op de hoogte te stellen van die beperkingen en zich daaraan te houden. De STAK aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schending van enige zodanige beperking door wie dan ook, ongeacht of deze een mogelijke Certificaathouder is of niet. Dit Informatiememorandum houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de aldaar geldende wet- en regelgeving niet is geoorloofd.

### *2.7. Wet Financieel Toezicht*

In artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling onder de Wet Financieel Toezicht ('Wft') is bepaald dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten ('AFM') goedgekeurd prospectus is toegestaan, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan EUR 5.000.000 bedraagt. De Uitgifte valt met een maximale omvang van maximaal EUR 979.000 binnen dit criterium en is derhalve vrijgesteld van deze plicht.

Onder de vrijstellingsregeling dient de STAK zich als zodanig bij de AFM te registreren en een door de AFM voorgeschreven 'informatiedocument' te publiceren. Hierbij verklaart de STAK dat zij hieraan voldaan heeft. Het betreffende 'AFM informatiedocument' is publiekelijk beschikbaar op betreffende projectpagina op Blauwvingerenergie .nl .

Dit Informatiememorandum is geen prospectus in de zin van de WFT en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM. Nadrukkelijk wordt vermeld dat de STAK geen vergunningplicht heeft ingevolge de Wet Financieel Toezicht ('WFT') en niet onder toezicht staat van de AFM.

### *2.8. Inschrijven op de Certificaten*

De mogelijkheid om in te schrijven op de Certificaten wordt uitsluitend in Nederland aangeboden aan in Nederland ingezeten personen en bedrijven die lid zijn, of willen en mogen worden, van Coöperatie Blauwvinger Energie U.A. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van in beginsel 1 november tot en met 5 december 2021 inschrijven.

De STAK is als enige bevoegd Certificaten toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en Uitgifte van de Certificaten intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

### *2.9. Toepasselijk recht, taal, valuta en datum*

Op dit Informatiememorandum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit Informatiememorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. De munteenheid is de Euro, tenzij anders aangegeven.

De datum van dit Informatiememorandum is 1 december 2021. Indien nieuwe informatie na het uitkomen van dit Informatiememorandum leidt tot feitelijke en materiële afwijkingen van de in dit Informatiememorandum opgenomen uitgangspunten en aannames zal hierover zo spoedig mogelijk worden bericht.



### 3. Blauwvinger Energie en Zonnepark Bomhofsplas

#### *3.1. Energiecoöperatie Blauwvinger Energie*

Blauwvinger Energie is een coöperatie van en voor Zwollenaren. De coöperatie heeft als doelstelling om zoveel mogelijk duurzame energie op te wekken in Zwolle en daarbij niet alleen de duurzame en financiële lasten maar ook de lusten in Zwolle terecht te laten komen. In 2020 heeft Blauwvinger Energie samen met Energiefonds Overijssel het Zonnepark Bomhofsplas overgenomen, waarbij ook een beroep is gedaan op de leden en sympathisanten van Blauwvinger Energie; via een crowdfunding-campagne is een achtergestelde lening opgehaald ter grootte van EUR 1.049.000.

Door in te schrijven op certificaten van aandelen kunnen leden nu aanspraak maken op een deel van de winsten die met het Zonnepark gerealiseerd worden.

Als u investeert in certificaten van aandelen, investeert u niet in de energiecoöperatie en ook niet direct in het Zonnepark. U investeert in certificaten van aandelen die worden uitgegeven door Stichting Administratiekantoor Bomhofsplas (de 'STAK'). De STAK wordt medeaandeelhouder van Holding Zonnepark Bomhofsplas die op haar beurt enig aandeelhouder is van het Zonnepark. De STAK is voor haar inkomsten volledig afhankelijk van de exploitatie van het Zonnepark. Voor een gedetailleerde uitleg verwijzen we naar hoofdstuk 5.

#### *3.2. Beschrijving van het Zonnepark*

Zonnepark Bomhofsplas te Zwolle was bij oplevering het grootste drijvende zonnepark van Europa. Het park is in 2020 ontwikkeld en gebouwd door het Nederlandse bedrijf Groenleven, een onderdeel van het van het Duitse BayWa R.E., en sinds 3 juli 2020 operationeel. Met een oppervlakte van circa 18 hectare en 72.000 panelen wekt het park genoeg groene stroom op voor circa 7.200 huishoudens.

De panelen zijn per dozijn als een afgeplat zadeldak op een metalen raamwerk geplaatst. Elk raamwerk is voorzien van drijvers en vormt zo een vlot, waaraan weer een volgend vlot wordt vastgemaakt. Om de flora en fauna op de plas zo min mogelijk te storen, zijn er tussen de vlotten 'lichtstraten' aangebracht. Ook zijn de panelen zo ver mogelijk uit de oever geplaatst om het leven aan de oever te ontzien. De panelen bedekken zo'n 30 procent van het wateroppervlak.

De drijvende montagesystemen zijn geleverd door het Duitse Zimmermann PV Stahlbau. Op het drijvende systeem zit een 10-jarige productgarantie van Zimmermann. De zonnepanelen zijn Tier-1 Golden Concord Holding (GCL) panelen. De panelen hebben een productgarantie van 10 jaar. De omvormers zijn van Huawei en zijn aangepast voor gebruik op water en bevatten een speciale coating en afdichting voor bekabeling.





De Bomhofsplas is een in bedrijf zijnde zandwinplas die ongeschikt is voor recreatief gebruik. Er is een huurovereenkomst gesloten met de Dekker groep, eigenaar van de Bomhofsplas. Met de plaatsing van de zonnepanelen krijgt de plas een dubbele functie: zandwinning en productie van groene stroom. Zo wordt voorkomen dat bruikbare grond wordt ingezet voor de opwek van duurzame energie. Bijkomend voordeel: het verkoelende effect van het water verhoogt het rendement van de panelen. Het zonnepark laat voldoende licht door om de biodiversiteit in de plas niet te benadelen.

Oorspronkelijk wilde GroenLeven het park zelf exploiteren, maar in 2019, nog voor de oplevering, besloot men daarvan af te zien en het park te verkopen aan een externe partij. Blauwvinger Energie heeft daarop haar interesse kenbaar gemaakt omdat het past binnen de missie van zoveel mogelijk lokaal opwekken van duurzame energie met maximale participatiemogelijkheden voor Zwollenaren. Om dit kunnen realiseren is samenwerking gezocht met het Energiefonds Overijssel (EFO) als financiële partner.

Door de samenwerking met het Energiefonds Overijssel bleek het mogelijk het park te financieren en kon het park op 30 juni 2020 worden overgenomen van GroenLeven/Baywa. Enkele dagen na de overname werd het park aangesloten op het elektriciteitsnet.

De inkomsten van het zonnepark bestaan uit verkoop van energie, SDE+ subsidie en gecontracteerde Garanties van Oorsprong (GvO). Een GvO toont aan dat de energie duurzaam is opgewekt. Één GvO staat voor 1MWh opgewekte groene stroom. Hoe meer groene stroom er wordt opgewekt, hoe hoger de GvO opbrengsten. De energie en de GvO's worden afgenomen door Greenchoice op basis van een zogenaamd Power Purchase Agreement (PPA). Het contract heeft een looptijd van 15 jaar (tot 31-12-2036).

### *3.3. Kerngegevens van het Zonnepark*

#### **Omschrijving**

- Operationeel, drijvend zonne-energieproject ontwikkeld door Groenleven B.V.
- Bomhofsweg 5, 8035PJ Zwolle

#### **Details**

- Vermogen: 27,3 MWp
- Ca. 72.000 panelen van 365-380 Wp
- Ca. 18 hectare omvang





	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Productie: ca. 25.000 MWh per jaar</li> </ul>
<b>Technologie</b>	PV-panelen : GLC , GCL-M3/72GF mono perc & cast mono GCL-M3/72GDF cast monoPeak Transformatoren : Siemens Omvormers: Huawei Drijvende constructie: Zimmermann PV-Stahlbau
<b>Ontwikkel en constructierisico</b>	Geen. Het Zonnepark is sinds 3 juli 2020 volledig in productie
<b>Garanties op Zonnestroomsystemen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PV-panelen: 10 jaar</li> <li>• Omvormers: 5 jaar</li> <li>• Transformatoren: 3 jaar</li> <li>• Drijvende constructie: 10 jaar</li> </ul>

## 4. De aanbieding en deelname

### 4.1. Doelstelling van de Uitgifte van Certificaten

Om aan haar missie van zoveel mogelijk lokaal opwekken van duurzame energie met maximale participatiemogelijkheden voor Zwollenaren te kunnen voldoen, heeft Blauwvinger Energie op 30 juni 2020 in samenwerking met het Energiefonds Overijssel (EFO-1) en een particuliere investeerder het drijvende zonnepark Bomhofsplas aangekocht. Door het uitgeven van certificaten van aandelen worden leden in de gelegenheid gesteld om via de STAK mede-eigenaar te worden van het Zonnepark.

De STAK geeft maximaal 979 certificaten van aandelen uit met een nominale waarde van EUR 1.000 per certificaat. Met de opbrengst van de Uitgifte koopt de STAK van EFO-I 60 gewone aandelen en 27.500 preferente aandelen in Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. Daarnaast neemt de STAK een deel van een converteerbare lening van EFO-I aan Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. over. Na overname ziet de balans van de STAK er als volgt uit:

Openingsbalans STAK*			
Gewone aandelen	60	Certificatenkapitaal	979.000
Preferente aandelen	27.900		
Converteerbare lening	951.000		
Cash	40		
<b>Totaal</b>	<b>979.000</b>	<b>Totaal</b>	<b>979.000</b>

\*in euro's

Een Certificaat staat voor 0,06 gewone aandelen, 28,5 preferente aandelen een bedrag van EUR 971,40 aan Converteerbare lening.



#### 4.2. Belangrijke kenmerken van de aanbieding

De STAK biedt geïnteresseerden de mogelijkheid om te participeren in een financiële aanbieding met de volgende kenmerken:

<b>Uitgevende Instelling</b>	Stichting Administratiekantoor Bomhofsplas (STAK)
<b>Doel Uitgifte</b>	Bijeenbrengen van vermogen voor de overname van maximaal 28% van de aandelen in Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. en overname van een deel van de Converteerbare Lening van EFO-I aan Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V., welk deel gelijk is aan EUR 15.850 per gewoon aandeel.
<b>Omvang Uitgifte</b>	Maximaal 979 Certificaten á EUR 1.000, totaal EUR 979.000.
<b>Rendement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificaathouders ontvangen dividend op de Certificaten</li> <li>• Het verwachte dividendrendement (na aftrek van administratiekosten) is gemiddeld ca. 5,7% op jaarbasis over 22 jaar. De eerste 15 jaar is het verwachte netto-rendement 4,5%</li> <li>• Voor iedere deelnemer geldt dat het rendement op maximaal 2 van de in bezit zijn de Certificaten met 0,5% wordt verhoogd zolang de deelnemer de opgewekte energie van Zonnepark Bomhofsplas afneemt via Greenchoice die dit als 'Zwolse Energie' aanbiedt</li> </ul>
<b>Verwachte levensduur Certificaten</b>	In ieder geval gelijk tot aan het einde van de vergunningsperiode. Op basis van de huidige vergunning loopt het project t/m 2043.
<b>Nominale waarde</b>	EUR 1.000 per Certificaat (tevens de minimale inleg).
<b>Transactiekosten</b>	geen
<b>Administratiekosten per jaar</b>	0,5% voor de STAK per Certificaat over de oorspronkelijke aankoopwaarde.
<b>Verhandelbaarheid Certificaten</b>	De Certificaten zullen na 5 jaar verhandelbaar zijn, maar uitsluitend aan leden van Blauwvinger Energie aangeboden en verkocht worden.

**Voor een volledig overzicht van de voorwaarden waaronder de Certificaten worden uitgegeven wordt u verwezen naar Bijlage 1 (Investeringsvoorwaarden).**

#### 4.3. Dividendbetalingen

De STAK ontvangt rente en aflossing op de Converteerbare Lening die ze verstrekt aan de Holding en daarnaast dividend op haar aandelen in de Holding. Vervolgens zal, na aftrek van een administratieve vergoeding per Certificaat éénmaal per jaar dividend worden uitgekeerd aan de Certificaathouders.



De hoogte van de kasstroom aan de STAK en derhalve de uitkering aan Certificaathouders is geheel afhankelijk van de financiële resultaten van de exploitatie van het Zonnepark waarvan de Holding 100% aandeelhouder is. De Holding heeft geen andere activiteiten of deelnemingen die het resultaat kunnen beïnvloeden. Als de rente op de Converteerbare Lening in enig jaar niet betaald kan worden, wordt deze bijgeschreven op de hoofdsom.

#### *4.4. Invloed op besluitvorming*

De STAK is opgericht door Coöperatie Blauwvinger Energie. Het bestuur van de STAK wordt benoemd door het bestuur van Blauwvinger Energie, al of niet op voordracht van de Certificaathouders. Certificaathouders zijn altijd lid van Blauwvinger Energie.

Certificaathouders worden door het STAK-bestuur vertegenwoordigd bij de aandeelhoudersvergadering van de Holding. Zij kunnen via de Vergadering van Certificaathouders hun bestuur adviseren hoe ze moeten stemmen op de aandeelhoudersvergadering van de Holding.

Besluiten die zien op de structuur van de STAK (zoals bijvoorbeeld statutenwijziging, fusie, ontbinding) of het vaststellen, wijzigen of intrekken van administratievoorwaarden van Certificaathouders behoeven de voorafgaande goedkeuring van Blauwvinger Energie. Tevens dienen deze besluiten ter consultatie voorgelegd te worden aan de Vergadering van Certificaathouders.

#### *4.5. Vergadering van Certificaathouders en informatievoorziening*

Tenminste één maal per jaar roept het bestuur van de STAK een vergadering bijeen waarvoor alle Certificaathouders worden uitgenodigd. Deze vergadering wordt aangeduid als de Vergadering van Certificaathouders.

Tijdens deze vergadering zal de STAK de Certificaathouders informeren over:

- Bijzonderheden m.b.t. het Zonnepark, leveranciers of andere betrokken partijen;
- Overige bijzonderheden welke relevant kunnen zijn voor de Certificaathouders;
- Het behaalde rendement.

#### *4.6. Zekerheden en achterstelling*

De Holding verstrekt geen zekerheden aan de STAK. Daarnaast is de Converteerbare Lening van de STAK aan de Holding achtergesteld bij de kredietfaciliteiten die reeds zijn verstrekt aan de Holding (en/of haar dochtervennootschap) door de Senior Financiers en de verstrekkers van de achtergestelde leningen. Dit houdt in dat in het geval van faillissement van de Holding de Senior Financiers en de achtergestelde lening verstrekkers eerst worden terugbetaald voordat de Converteerbare Lening kan worden terugbetaald aan de STAK. Daarnaast hebben preferente schuldeisers, zoals de curator, het UWV en de Belastingdienst, op basis van de Nederlandse wet een voorrangrecht in geval van een faillissement van de Holding.

Naast de situatie van een faillissement is achterstelling ook van toepassing indien de Holding tijdens de looptijd van de financiering (tijdelijk) onvoldoende middelen heeft voor de betalingen van rente en aflossingen aan alle schuldeisers. In dat geval gaan aflossing- en rentebetalingen aan de Senior Financiers en de achtergestelde lening verstrekkers voor. Dit kan ertoe leiden dat de betalingen aan de STAK moeten worden uitgesteld.



#### *4.7. Ingangsdatum*

De ingangsdatum is uiterlijk 14 (veertien) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode mits de STAK de Uitgifte van de Certificaten niet op een eerder moment heeft ingetrokken. De Ingangsdatum zal door de STAK worden vastgesteld en aan Certificaathouders worden gecommuniceerd.

#### *4.8. Levering en administratie van de Certificaten: Register*

Na Uitgifte van de Certificaten zal de Inschrijver worden ingeschreven in het Register. Dit Register zal worden bijgehouden door de STAK via het softwarepakket Econobis. Certificaathouders ontvangen een bewijs van inschrijving en kunnen hun inschrijving in het Register vrijelijk inzien via hun eigen Econobis-account . Er worden geen ‘papieren’ Certificaten verstrekt.

#### *4.9. Verhandelbaarheid*

De Certificaten zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De Certificaten zullen na 5 jaar verhandelbaar zijn, maar uitsluitend aan leden van Blauwvinger Energie aangeboden en verkocht kunnen worden. De STAK zal na ontvangst van een mededeling van overdracht van de Certificaten het Register aanpassen.



## 5. Juridische structuur

In dit hoofdstuk wordt de juridische structuur van Zonnepark Bomhofsplas na de overname door de STAK uiteengezet.

### 5.1. Aandeelhoudersverhouding

Om de financiering voor de overname van het Zonnepark door Blauwvinger Energie mogelijk te maken is de Holding waarmee op 30 juni 2020 het Zonnepark Bomhofsplas (statutair ingeschreven als Zonnepark PV3 B.V.) is overgenomen van Groenleven/Baywa. De Holding is enig aandeelhouder en bestuurder van het Zonnepark.

De Holding heeft daartoe drie soorten aandelen uitgegeven:

- i. Gewone aandelen waarmee het juridisch eigenaarschap (de zeggenschap) is geregeld
- ii. Preferente aandelen voor het economisch eigenaarschap (het winstrecht) en
- iii. Prioriteitsaandelen waarmee speciale rechten zijn toegekend en vastgelegd in de investeringsovereenkomst.

De huidige aandeelhouders van de Holding zijn EFO-I, een private investeerder en Blauwvinger Energie. Na overname van een deel van de aandelen van EFO-I treedt ook de STAK toe als aandeelhouder. In het onderstaande schema zijn de onderlinge aandeelhoudersverhoudingen weergegeven na overname van de aandelen door de STAK als alle 979 Certificaten zijn verkocht.

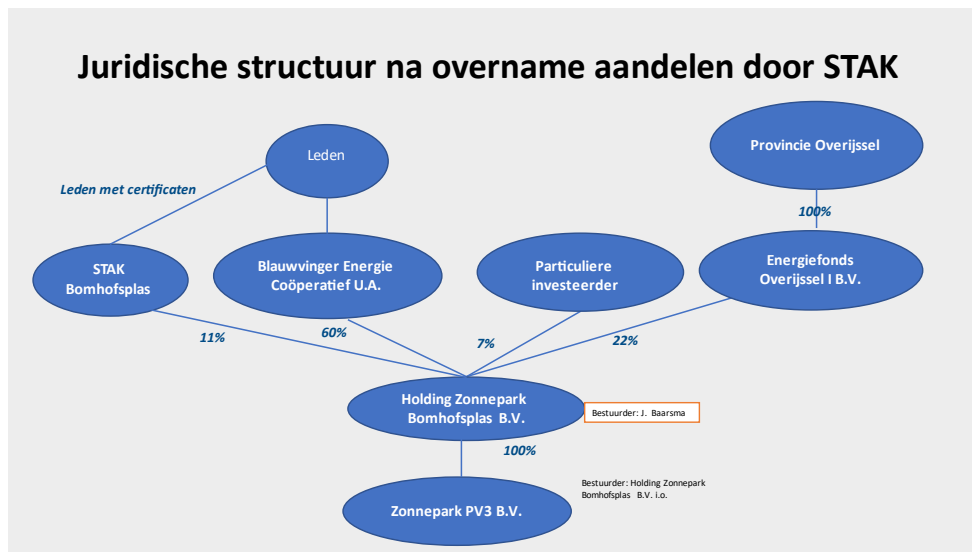
Aandeelhouder	Soort aandeel	Aantal	Percentage van soort aandeel	Percentage van totaal aantal aandelen (economisch eigenaarschap)	Stemrecht Algemene Vergadering (juridisch eigenaarschap)
<b>EFO-I</b>	Gewone aandelen	118	21,9%	54,95%	21,9%
	Preferente aandelen	54.826	55,1%		
	Prioriteitsaandeel	1	50%		
<b>Private investeerder</b>	Gewone aandelen	38	7,1%	16,74%	7,1%
	Preferente aandelen	16.697	16,8%		
	Prioriteitsaandeel	1	50%		
<b>Blauwvinger Energie</b>	Gewone aandelen	323	59,9%	0,36%	59,9%
	Preferente aandelen	36	0,4%		
	Prioriteitsaandeel	0	0,0%		
<b>STAK</b>	Gewone aandelen	60	11,1%	27,96%	11,1%
	Preferente aandelen	27.900	28,1%		
	Prioriteitsaandeel	0	0,0%		
				100%	100%
<b>Totaal</b>	Gewone aandelen	539	100%		
	Preferente aandelen	99.459	100%		
	Prioriteitsaandeel	2	100%		
	Totaal	100.000	100%		

### 5.2. Juridische structuur

Na overname van de aandelen van EFO-I, heeft de STAK maximaal 11,1% van het stemrecht in de aandeelhoudersvergadering van de Holding, dit percentage is afhankelijk hoeveel Certificaten er zijn verkocht. De Certificaathouders kunnen dus via het STAK-bestuur invloed op het beleid uitoefenen. Daarnaast kunnen ze ook als lid van Blauwvinger Energie invloed hebben op de vertegenwoordiger

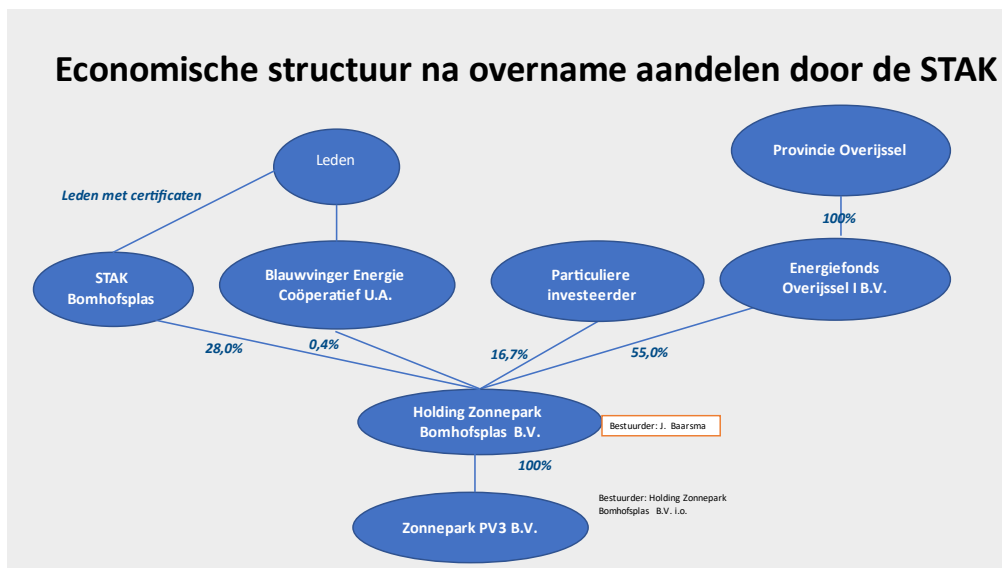


van Blauwvinger Energie in de aandeelhoudersvergadering, dat wordt in onderstaande figuur weergegeven:



### 5.3. Economische structuur

Met de overname verkrijgt de STAK tevens recht op maximaal 28% van het dividend.



## 6. Financiële Structuur

### 6.1. Openingsbalans STAK

De STAK geeft maximaal 979 certificaten van aandelen uit met een nominale waarde van EUR 1.000 per certificaat. Met de opbrengst van de Uitgifte koopt de STAK van EFO-I een pakket van maximaal 60 gewone aandelen en 27.900 preferente aandelen in de Holding. Daarnaast neemt de STAK een deel van een converteerbare lening van EFO-I aan de Holding over.

Openingsbalans STAK (EUR)			
Gewone aandelen	60	Certificatenkapitaal	979.000
Preferente aandelen	27.900		
Converteerbare lening	951.000		
Cash	40		
<b>Totaal</b>	<b>979.000</b>	<b>Totaal</b>	<b>979.000</b>

Aangezien het rendement op de door de STAK uit te geven Certificaten volledig afhankelijk is van de Holding, wordt hierna de financieringsstructuur van de Holding uitgebreid toegelicht.

### 6.2. Financieringsstructuur van de Holding

Voor de overname van het Zonnepark in 2020 was een bedrag nodig van EUR 36.768.502. Om de overname mogelijk te maken heeft Blauwvinger Energie samen met EFO-I en een particuliere investeerder de Holding opgericht. De Holding heeft de aankoop als volgt gefinancierd:

Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V.			
Besteding (EUR)		Herkomst van de gelden (EUR)	
Zonne-installatie	36.395.502	Aandelen kapitaal	100.000
Overig	373.000	Converteerbare Lening	3.405.502
		Achtergestelde lening EFO-II	3.250.000
		Achtergestelde lening Crowdfunding	2.250.000
		Senior lening EFO-II	7.640.000
		Senior lening Bank (ASN)	20.123.000
<b>Totaal</b>	<b>36.768.502</b>	<b>Totaal</b>	<b>36.768.502</b>

De oprichters van de Holding hebben eigen vermogen gestort van EUR 100.000 en een converteerbare lening verstrekt van EUR 3.405.502. Na Uitgifte van de Certificaten van Aandelen zal de STAK toetreden in het aandelenkapitaal en de Converteerbare Lening.

EFO-II, een zusterfonds van EFO-I, heeft een achtergestelde lening verstrekt van EUR 3.250.000 en Blauwvinger Energie heeft door middel van een crowdfunding-campagne EUR 1.049.000 opgehaald voor een achtergestelde lening van maximaal EUR 2.250.000, Deze achtergestelde leningen worden in 15 jaar afgelost en zijn in 2035 volledig afbetaald.

Voor het restant en grootste deel van de financiering heeft de Holding een voor dit soort projecten gebruikelijke Projectfinanciering, aangetrokken. Het betreft een senior lening ter grootte van EUR 7.640.000 van EFO-II en een senior lening van EUR 20.123.000 van ASN Groenprojectenfonds (de Senior Financiers) . De senior lening van ASN Groenprojectenfonds wordt in 15 jaar afgelost en is in 2035 volledig afbetaald. De senior lening van EFO-II wordt in 21 jaar afgelost en is in 2040 volledig afbetaald.



De Financiers hebben uit hoofde van de Projectfinanciering een aantal zekerheidsrechten verkregen, waaronder een pandrecht en hypotheekrechten op de aandelen in en vorderingen en bezittingen van de het Zonnepark. Ook de verstrekkers van de achtergestelde leningen hebben zekerheden ontvangen maar tweede in rang na de Senior Financiers.

### 6.2.1. Convenanten onder de Lening documentatie

In de tabel hieronder worden de belangrijkste voorwaarden genoemd die van toepassing zijn op de lening documentatie van de Senior Financiers en de verstrekkers van de achtergestelde leningen. De Holding dient aan haar voorwaarden onder de lening documentatie te voldoen voordat ze rente mag betalen onder de Converteerbare Lening of dividend aan de aandeelhouders. Dit kan er bijvoorbeeld toe leiden dat, indien de Holding, door bijvoorbeeld tegenvallende inkomsten vanuit het Zonnepark, niet voldoet aan de hieronder vermelde convenanten, de betalingen aan de Certificaathouders (tijdelijk) zal moeten opschorten.

Financier	De belangrijkste convenanten onder de leningdocumentatie
ASN Senior	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DSCR bedraagt tenminste 1.6</li> <li>• Het Eigen Vermogen is altijd positief</li> <li>• Het bedrag op de MRA bedraagt na opbouw EUR 460.000</li> <li>• De kredietfaciliteit is opeisbaar wanneer de DSCR kleiner of gelijk is aan 1.05</li> </ul>
EFO II Senior	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DSCR bedraagt tenminste 1.1</li> <li>• De solvabiliteit bedraagt tenminste 10%</li> <li>• Het bedrag op de MRA bedraagt na opbouw EUR 460.000. vanaf jaar 16 mag de MRA jaarlijks met EUR 92.000 verlaagd worden.</li> </ul>
EFO I Achtergesteld	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DSCR bedraagt tenminste 1.05</li> <li>• De solvabiliteit bedraagt tenminste 5%</li> <li>• Het bedrag op de MRA bedraagt na opbouw EUR 460.000</li> </ul>
Crowdfunding lening	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DSCR bedraagt tenminste 1.05</li> <li>• De solvabiliteit bedraagt tenminste 5%</li> <li>• Het bedrag op de MRA bedraagt na opbouw EUR 460.000</li> </ul>

### 6.3. Kenmerken van de Converteerbare Lening

Gelijktijdig met een deel van de aandelen, neemt de STAK ook een deel van de Converteerbare Lening over van EFO-I, in totaal voor een bedrag van EUR 951.000 ofwel EUR 15.850 per gewoon aandeel. De STAK zal met de opbrengsten uit de Uitgifte dus niet alleen aandelen kopen, maar ook een lening verstrekken aan de Holding. Na overname is de Converteerbare Lening als volgt verdeeld:

Partij	Bedrag (EUR)	Aandeel
EFO-I	1.870.311	55%
Private investeerder	569.550	17%
Blauwvinger Energie	14.641	0,4%
STAK	951.000	28%
<b>Totaal converteerbare lening</b>	<b>3.405.502</b>	<b>100%</b>





De Converteerbare Lening waar de STAK in deelneemt heeft de volgende kenmerken:

Doel	<ul style="list-style-type: none"><li>De Converteerbare Lening is in 2020 verstrekt aan de Holding en is aangewend voor de aankoop van Zonnepark PV3 B.V.</li></ul>
Hoofdsom	EUR 3.405.502.
Rente	<ul style="list-style-type: none"><li>Gedurende de looptijd van de Lening is de Holding over het Uitstaande Bedrag een rente verschuldigd van 5% op jaarbasis ('Rente').</li><li>De Rente dient achteraf per kwartaal te worden voldaan, steeds uiterlijk op de eerste werkdag in april, juli, oktober en januari. De verschuldigde Rente dient voor het eerst te worden voldaan op 4 januari 2021.</li><li>Indien de Holding de Rente in enig kwartaal niet kan betalen, dan dient deze betaald te worden gelijktijdig met de eerstvolgende kwartaalbetaling. Er is slechts sprake van een tekortkoming indien de Holding na twee aaneensluitende kwartalen geen Rente betaalt en vervolgens ook het derde aaneensluitende kwartaal de opgelopen Rente niet volledig betaald heeft.</li></ul>
Aflossingsdatum en Looptijd	<ul style="list-style-type: none"><li>De Lening loopt vanaf 29 juni 2020 tot aan 29 juni 2045 (de 'Einddatum');</li><li>Er is geen vooraf vastgesteld aflossingsschema;</li><li>Aflossingen vinden plaats vanuit de Vrije Kasstromen (zoals hierna gedefinieerd) en voor zover beschikbaar.</li></ul>
Vrije Kasstromen	De Vrije Kasstromen worden als volgt berekend: <ol style="list-style-type: none"><li>alle EBIDA behaald in het betreffende jaar; <i>minus</i></li><li>verschuldigde en opeisbare aflossings- en rentebetalingen aan ASN Bank; <i>minus</i></li><li>bedrag ter aanvulling van de MRA ad EUR 46.000; <i>minus</i></li><li>verschuldigde en opeisbare aflossings- en rentebetalingen aan EFO-II; <i>minus</i></li><li>verschuldigde en opeisbare aflossings- en rentebetalingen onder de Achtergestelde lening Crowdfunding; <i>minus</i></li><li>de Rentebetalingen onder de Converteerbare Lening.</li></ol>
Achterstelling	<ul style="list-style-type: none"><li>De Converteerbare Lening is achtergesteld bij alle andere, bovengenoemde leningen aan de Holding.</li><li>De Holding kan de verschuldigde en opeisbare rente en aflossing van de Converteerbare Lening uitsluitend voldoen indien op het moment van betaling aan alle op dat moment verschuldigde en opeisbare rente en aflossingsbetalingen aan alle andere leningverstrekkers is voldaan.</li></ul>
Conversie	Bij een voorgenomen overname door derden van de Holding heeft elke verstrekker van de Converteerbare Lening het recht haar uitstaande bedrag onder de lening te converteren in aandelen. De conversieprijs per aandeel is:



	<ol style="list-style-type: none"><li>a. Bij een aandelenoverdracht gelijk zijn aan de prijs per aandeel, op basis van volledig verwaterd kapitaal, betaald door de derde(n);</li><li>b. Bij een fusie, afsplitsing of overdracht van activa gelijk aan de koopprijs voor de activa gedeeld door het aantal aandelen in de Holding, op basis van volledig verwaterd kapitaal, betaald door de derde(n);</li><li>c. Bij een beursgang gelijk zijn aan de prijs per aandeel die wordt aangeboden aan het publiek in verband met de beursgang.</li></ol>
Rangorde	Alle verstrekkers van de Converteerbare Lening, dus inclusief STAK, zijn gelijk in rang. Indien de Holding op enig moment niet in staat is om aan haar volledige betalingsverplichting te voldoen, dan is de Holding verplicht om aan iedere verstrekker onder de Converteerbare Lening te betalen pro rata ieders belang in het totaal uitstaande bedrag onder de Converteerbare Lening.
Overig	Op de Converteerbare Lening overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

#### *6.4. Achterstelling*

Voor de STAK en dus ook voor de Certificaathouders houdt de achterstelling in dat:

- Uit hoofde van de achterstelling kan de Rente en aflossing onder de Converteerbare Lening pas worden betaald (is deze pas opeisbaar en betaalbaar), indien de betaling is toegestaan onder de voorwaarden van de Projectfinanciering en de onder de voorwaarden van de achtergestelde leningen. Dit kan ertoe leiden dat, indien de Holding, door bijvoorbeeld tegenvallende inkomsten vanuit het Zonnepark, niet voldoet aan de in paragraaf 6.2.1 vermelde convenanten, de betalingen aan de Certificaathouders (tijdelijk) zal moeten opschorten.
- Indien de Holding, een betaling onder de Converteerbare Lening moet opschorten, kunnen Certificaathouders het verschuldigde bedrag niet opeisen. De Certificaathouder kan zelf geen uitwinningmaatregelen jegens de Holding nemen zolang de achterstelling geldt, aangezien de Certificaathouder hiertoe de STAK een onherroepelijke volmacht (privatieve last) heeft verleend en ermee instemt zelf af te zien het uitvoeren van dergelijke maatregelen;
- Het is de STAK, namens de Certificaathouders, niet toegestaan uitwinningmaatregelen te nemen zonder dat de Senior Financiers daarvoor toestemming hebben verleend. Dat geldt ook in geval de Holding niet heeft voldaan aan betalingsverplichtingen onder de Converteerbare Lening.
- In geval van faillissement van de Holding dan wel in geval de Holding in verzuim is onder de senior leningen zal de STAK pas betaald worden nadat alle vorderingen van de Senior Financiers onder de Projectfinanciering en de vorderingen van de overige lening verstrekkers en schuldeisers zoals de wettelijk preferente crediteuren zijn voldaan.



### 6.5. Financiële prognose van Zonnepark Bomhofsplas

Aangezien het rendement van de Holding volledig en uitsluitend afhankelijk is van de exploitatie van het Zonnepark, wordt hierna de financiële prognose van Zonnepark PV-3 BV, eigenaar van het Zonnepark, toegelicht.

Jaar	Inkomsten	Operationele uitgaven	Belasting	MRA	Rente en aflossingen ASN, EFO-II en crowdfunding	rente Converteerbare Lening	Vrije kasstroom
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2021	3.224.114	349.177	99.021	46.000	2.606.896	162.443	-39.422
2022	3.222.999	409.652	99.228	46.000	2.552.492	154.611	-38.983
2023	3.207.014	414.904	101.705	46.000	2.518.090	154.611	-28.296
2024	3.193.544	420.138	104.691	46.000	2.474.311	154.611	-6.207
2025	3.165.072	425.481	104.316	46.000	2.428.717	154.611	5.948
2026	3.149.091	430.702	106.680	46.000	2.415.691	154.462	-4.444
2027	3.132.127	436.074	108.849	46.000	2.399.659	154.314	-12.768
2028	3.115.155	441.314	111.067	46.000	2.373.975	154.314	-11.514
2029	3.102.114	446.704	114.149	46.000	2.348.089	154.314	-7.141
2030	3.087.134	457.250	109.804	-	2.349.454	154.314	16.313
2031	3.080.004	462.704	115.525	-	2.337.148	153.906	10.721
2032	3.072.929	468.259	121.377	-	2.322.124	153.230	7.938
2033	3.066.278	473.785	127.379	-	2.310.008	152.763	2.343
2034	3.059.007	479.658	133.096	-	2.194.259	152.506	99.487
2035	2.363.584	484.675	-	-92.000	1.262.069	149.961	558.879
2036	1.567.385	733.091	-	-92.000	433.040	133.501	359.752
2037	1.622.964	745.037	-	-92.000	426.935	110.536	432.456
2038	1.633.496	753.953	-	-92.000	420.830	90.730	459.983
2039	1.683.719	750.593	-	-92.000	416.276	68.419	540.431
2040	1.724.149	764.017	-	-	312.262	43.409	604.461
2041	1.754.235	776.004	-	-	-	14.949	963.282
2042	1.784.847	788.221	-	-	-	0	996.626
2043	1.815.992	800.672	-	-	-	0	1.015.320

- De kolom 'Inkomsten' toont de geprognosticeerde inkomsten van het Zonnepark, die bestaan uit de opbrengst uit de verkoop van de opgewekte elektriciteit door het Zonnepark, de verkoop van garanties van oorsprong en de SDE subsidie. Voor de verkoop van elektriciteit en de garanties van oorsprong is een contract gesloten met Greenchoice voor een looptijd van 15 jaar.

Het Zonnepark heeft een SDE (Subsidie Duurzame Energieproductie) beschikking met een basisbedrag van EUR 123 per MWh. Gedurende de looptijd van de SDE subsidie worden de inkomsten van het Zonnepark aangevuld met een subsidiebedrag ter hoogte van het verschil tussen EUR 123 per MWh en de correctieprijs. De correctieprijs wordt elk jaar opnieuw vastgesteld door RVO en bedraagt minimaal EUR 26 per MWh. De correctieprijs wordt gebaseerd op de marktprijs voor elektriciteit gecorrigeerd voor profiel- en onbalanskosten. De SDE subsidie



heeft een looptijd van 2020 tot 2035. Na deze periode zijn de inkomsten van het Zonnepark volledig afhankelijk van de verkoop van elektriciteit en garanties van oorsprong. Hierdoor zien we na jaar 15 een afname van de inkomsten.

De inkomsten uit de verkoop van elektriciteit in de prognose zijn EUR 35,7 per MWh in het jaar 2021 en lopen op naar EUR 72,2 per MWh in het jaar 2043. De verkoopprijs van de GvO's is vastgelegd in het contract met Greenchoice. Tot 2029 is er een vaste prijs afgesproken voor de GvO's. In de periode 2029-2036 is er een minimum prijs afgesproken. Na deze periode wordt de prijs volledig bepaald door de marktwaarde van de GvO's. In de prognose wordt gerekend met een gemiddelde GvO prijs van EUR 4,1 per MWh.

- De kolom 'Operationele uitgaven' toont de geprognosticeerde uitgaven van het Zonnepark, welke bestaan uit de volgende posten:
  - Kosten voor huur van de locatie van Dekker Groep.
  - Kosten voor onderhoud
  - Kosten voor management, contractbeheer en financieel beheer
  - Verzekeringskosten
  - Kosten voor reparaties aan onderdelen, waaronder de omvormers
  - Omgevingsbijdrage van EUR 1 per MWh
  - Overige kosten, onder andere: schoonmaakkosten, stroomgebruik, netaansluitingskosten, bemetering, etc.
- De kolom 'Belastingen' toont de geprognosticeerde vennootschapsbelasting. Er is gerekend met een percentage van 16,5% tot de eerste schijf van EUR 200.000 en een percentage van 25% daarboven.
- De kolom 'MRA' (Maintenance Reserve Account) toont de kasstroom die resulteert uit de geplande opbouw gedurende 10 jaar van EUR 46k en de vrijval gedurende 5 jaar van een reserve voor reparaties en onderhoud. De kosten voor reparaties zijn opgenomen in de kolom operationele uitgaven.
- De kolom 'Rente en aflossingen' toont per jaar het totale bedrag aan rente en aflossingen dat betaald dient te worden over vier financieringen waarbij de Converteerbare Lening is achtergesteld: de senior lening van de Bank, de senior lening van EFO-II, de achtergestelde lening van EFO-II, en de achtergestelde lening crowdfunding.
- De kolom 'Rente Converteerbare Lening' toont bedrag dat jaarlijks aan Rente betaald dient te worden op de Converteerbare Lening. Indien er onvoldoende middelen beschikbaar zijn om de verschuldigde Rente te betalen, wordt deze bijgeschreven bij de hoofdsom van de Converteerbare Lening.
- De kolom 'Vrije Kasstroom' toont de verwachte kasstroom die elk jaar beschikbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders van de Holding, dat is dus nadat de operationele uitgaven, belastingen, reserveringen voor onderhoud en alle financieringsverplichtingen zijn voldaan. De beschikbare kasstroom wordt in de volgende prioriteit aangewend:
  1. Eerst wordt de resterende beschikbare kasstroom volledig aangewend ter aflossing van de Converteerbare Lening;
  2. Indien de Converteerbare Lening volledig is afgelost, wordt de resterende beschikbare kasstroom uitgekeerd als dividend.

In jaren met een negatieve Vrije Kasstroom wordt de Rente zo mogelijk betaald vanuit de beschikbare liquide middelen.



### 6.6. Financiële prognose van de STAK

Onderstaande tabel toont de geprognosticeerde kasstromen van de STAK uitgaande van de maximale opbrengst van de Uitgifte zijnde EUR 979.000. De STAK zal jaarlijks rente en aflossingen ontvangen over de Converteerbare Lening. Daarnaast zal ze dividenden ontvangen uit hoofde van de aandelen in de Holding.

De STAK betaalt jaarlijks een administratieve vergoeding aan Blauwvinger Energie. De jaarlijkse vergoeding bedraagt in totaal 0,5% van aankoopwaarde van het Certificaat.

Jaar	Ontvangen Rente €	Ontvangen Aflossing €	Ontvangen Dividend €	Kasstroom beschikbaar voor Certificaten €	Kasstroom per Certificaat €	Administratieve vergoeding €	Netto kasstroom per certificaat €
2021					-1000		-1000
2022	43.291	87.719	-	131.010	133,82	5,00	128,82
2023	43.291	-	-	43.291	44,22	5,00	39,22
2024	43.291	-	-	43.291	44,22	5,00	39,22
2025	43.291	-	-	43.291	44,22	5,00	39,22
2026	43.249	1.665	-	44.914	45,88	5,00	40,88
2027	43.208	-	-	43.208	44,13	5,00	39,13
2028	43.208	-	-	43.208	44,13	5,00	39,13
2029	43.208	-	-	43.208	44,13	5,00	39,13
2030	43.208	-	-	43.208	44,13	5,00	39,13
2031	43.094	4.568	-	47.662	48,68	5,00	43,68
2032	43.094	3.002	-	45.906	46,89	5,00	41,89
2033	43.094	2.223	-	44.997	45,96	5,00	40,96
2034	42.702	656	-	43.358	44,29	5,00	39,29
2035	41.989	27.856	-	69.845	71,34	5,00	66,34
2036	37.380	156.486	-	193.866	198,02	5,00	193,02
2037	30.950	100.731	-	131.681	134,51	5,00	129,51
2038	25.405	121.088	-	146.493	149,64	5,00	144,64
2039	19.157	128.795	-	147.952	151,13	5,00	146,13
2040	12.155	151.321	-	163.476	166,98	5,00	161,98
2041	4.186	167.431	60.109	231.726	236,70	5,00	231,70
2042	-	-	272.072	272.072	277,91	5,00	272,91
2043	-	-	280.052	280.052	286,06	5,00	281,06

Op basis van de geprognosticeerde kasstroom beschikbaar voor de STAK kan het verwachte rendement van een Certificaat worden berekend. Het verwachte rendement over de jaren 2021 tot en met 2043 bedraagt 5,7%.



## 7. Fiscale Informatie

### 7.1. Inleiding

De informatie in dit Hoofdstuk is gebaseerd op de stand van de Nederlandse fiscale wetgeving en gepubliceerde jurisprudentie per de datum van dit Informatiememorandum en geldt onder voorbehoud van latere wijzigingen.

De verstrekte informatie is algemeen van aard en gericht op standaard situaties betreffende natuurlijke personen en besloten vennootschappen. Per situatie kunnen specifieke afwijkingen optreden. De STAK adviseert u om uw persoonlijke situatie af te stemmen met uw adviseur.

### 7.2. De Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling, Stichting Administratiekantoor Bomhofsplas, is een Nederlandse stichting opgericht onder Nederlands recht en gevestigd in Nederland. De STAK is niet belastingplichtig in Nederland.

### 7.3. Certificaathouders

#### 7.3.1. Nederlandse particuliere belegger

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger zal de waarde van de Certificaten in beginsel worden belast in de inkomstenbelasting in Box 3. De waarde is gelijk aan de waarde van het Certificaat aan het begin van het jaar (per 1 januari). De opgave van de waarde wordt door de STAK verstrekt aan de Certificaathouders. De concrete hoogte van de resultaten behaald met het Certificaat is voor de fiscale behandeling van het Certificaat in Box 3 niet relevant. In Box 3 wordt een forfaitair rendement toegepast op de waarde van het vermogen op 1 januari van elk jaar. Over dit rendement is 31% belasting verschuldigd (tarief 2021). Afhankelijk van de omvang van het totale vermogen, en rekening houdend met een heffingsvrij vermogen van EUR 50.000 per belastingplichtige (tarief 2021), zal de waarde van het vermogen belast worden tegen een effectief tarief variërend tussen de 0,59% (laagste schaal) en 1,76% (hoogste schaal) (tarief 2021).

Er kan sprake zijn van een zogenaamd ‘aanmerkelijk belang’ indien de belegger een aandelenpakket (van de particulier en zijn familieleden gezamenlijk) van 5% of meer van een bepaald type aandelen in een vennootschap houdt (in dit geval het percentage in de STAK). Indien een natuurlijk persoon een aanmerkelijk belang heeft, worden inkomsten hieruit belast in Box 2. Met het Certificaat behaalde resultaten worden dan belast tegen het tarief van 26,9% (tarief 2021). Ook eventuele verkoopresultaten van de Certificaten worden belast tegen 26,9%. De STAK zal op de dividenduitkeringen 15% dividendbelasting in moeten houden en afdragen aan de Belastingdienst. De ingehouden dividendbelasting wordt als voorheffing verrekend met de verschuldigde inkomstenbelasting van 26,9% over de dividenduitkering. Bij een belang van 5% of meer willen we benadrukken dat de eigen adviseur geraadpleegd dient te worden. In dit informatiememorandum kunnen geen uitspraken worden gedaan over individuele gevolgen.

Nadrukkelijk wordt hierbij voor Geïnteresseerden verwezen naar de algemene berichtgeving omtrent mogelijke wijzigingen van het Nederlandse belastingstelsel. Een eventuele wijziging van bovengenoemde regeling(en) zal automatisch leiden tot een wijziging van de belastingpositie van een Certificaathouder. Certificaathouders dienen hier rekening mee te houden. U wordt gevraagd de relevante website van de Belastingdienst in de gaten te houden:



[https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/priverve\\_mogen\\_en\\_aanmerkelijk\\_belang/vermogen/belasting\\_betalen\\_over\\_uw\\_vermogen/grondslag\\_sparen\\_en\\_belaggen/berekening2021/](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/priverve_mogen_en_aanmerkelijk_belang/vermogen/belasting_betalen_over_uw_vermogen/grondslag_sparen_en_belaggen/berekening2021/)

### *7.3.2. Ondernemer/natuurlijk persoon*

Indien het Certificaat tot het ondernemingsvermogen van de Certificaathouder zou worden gerekend of worden aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met het Certificaat behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is na toepassing van de winstvrijstelling en eventueel overige aftrekbare zakelijke kosten belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,5% (tarief 2021). Onder voorwaarden zijn de betaalde Transactiekosten ten laste van de winst te brengen en de op Transactiekosten betaalde BTW te verrekenen.

### *7.3.3. Besloten Vennootschap*

Indien het Certificaat door een besloten vennootschap (of een andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden, zullen de met het Certificaat behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de besloten vennootschap tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2021). Onder voorwaarden zijn de betaalde transactiekosten ten laste van de winst te brengen en de op Transactiekosten betaalde BTW te verrekenen.

Bovenstaande geldt niet indien de vennootschap gebruik kan maken van de zogenaamde 'deelnemingsvrijstelling'. In zijn algemeenheid kan gezegd worden dat bij een belang van 5% of meer in het totale nominale aandelenkapitaal de deelnemingsvrijstelling van toepassing is. De deelnemingsvrijstelling houdt in dat opbrengsten (dividenden en verkoopresultaten, winsten en verliezen) niet belast zijn.

Indien de vennootschap van een Certificaathouder geen gebruik kan maken van de deelnemingsvrijstelling zijn o.a. dividendopbrengsten en verkoopopbrengsten wel belast. De dan ingehouden dividendbelasting kan dan worden verrekend met de vennootschapsbelasting bij de ontvangende vennootschap.



## 8. Risicofactoren

### *8.1. Inleiding*

Aan het investeren in de Certificaten zijn risico's verbonden. Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een negatief effect hebben op de financiële positie van de Holding en als gevolg daarvan op het rendement voor Certificaathouders. Certificaathouders zouden in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de STAK of waarvan de STAK momenteel denkt dat ze niet materieel zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van de STAK of op het rendement voor Certificaathouders.

### *8.2. Risico's verbonden aan de exploitatie van het Zonnepark*

De inkomsten van de STAK en derhalve de uitkering aan Certificaathouders zijn grotendeels afhankelijk van de te ontvangen resultaten voortvloeiende uit haar maximaal 28% belang in de Holding die op haar beurt inkomsten genereert uit de exploitatie van het Zonnepark.

Er is geen garantie dat de door de STAK geprognoseerde kasstromen gerealiseerd zullen worden. Indien het resultaat vanuit de exploitatie van het Zonnepark lager is dan verwacht zullen de uitkeringen aan de Holding en dus ook aan de STAK en de Certificaathouders lager zijn dan voorspeld.

De belangrijkste risico's die het exploitatieresultaat van het Zonnepark kunnen beïnvloeden zijn:

#### *8.2.1. Risico van technische gebreken of schade aan het Zonnepark*

Het risico bestaat dat bepaalde onderdelen van het Zonnepark zoals bijvoorbeeld de panelen, de bekabeling of de omvormers technische gebreken vertonen. Indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan de aannemer of de leverancier of valt onder de garantie of de verzekering zal het Zonnepark de kosten voor reparatie of vervanging moeten betalen.

Voor de panelen wordt uitgegaan van een jaarlijkse degradatie van 0,25%. Als de degradatie van de panelen hoger uitvalt dan voorspeld heeft dit een negatief effect op de resultaten uit de exploitatie van het Zonnepark.

Voor het Zonnepark is een verzekeringspakket afgesloten met de voor operationele zonneparken gebruikelijke dekking, waaronder directe schade door oorzaken van buitenaf – bijvoorbeeld storm, vandalisme, technische storingen of brand – alsook indirecte schade veroorzaakt door bedrijfsstilstand.

#### *8.2.2. Risico van tegenvallende inkomsten door lagere zoninstraling*

Het risico bestaat dat er in één, meerdere of zelfs alle jaren door het Zonnepark minder elektriciteit wordt opgewekt dan verwacht omdat de zoninstraling lager uitvalt dan verwacht. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, het exploitatieresultaat van het Zonnepark lager uitvalt dan verwacht en het rendement van de Certificaathouders daarmee ook lager uitvalt dan verwacht.

#### *8.2.3. Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen*

Het risico bestaat dat het exploitatieresultaat van het Zonnepark lager uitvalt dan verwacht vanwege een lager dan verwachte marktprijs voor elektriciteit. Hierbij kan onderscheid worden gemaakt tussen de eerste 15 jaar van de operationele levensduur van het Zonnepark en de periode daarna.





- Elektriciteitsprijsrisico gedurende de eerste 15 jaar na oplevering

Hoewel het Zonnepark een SDE+ subsidie ontvangt en zij daarmee 15 jaar lang een mate van zekerheid kent met betrekking tot de inkomsten uit de opgewekte elektriciteit, bestaat het risico dat de inkomsten van het Zonnepark tijdens deze periode toch lager zullen uitvallen dan verwacht vanwege lager dan verwachte elektriciteitsprijzen. De subsidieregeling dateert uit 2017, waarvoor de SDE+ subsidie EUR 123 per MWh bedraagt. Hierbij geldt een zogenaamde 'minimum correctieprijs' van EUR 26 per MWh, welke jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld. Dat wil zeggen dat in geval de marktprijs van elektriciteit – zoals vastgesteld op de Amsterdam Power Exchange (APX) – deze prijs bereikt, de maximale uitkering per MWh uit hoofde van de SDE+ subsidie is bereikt ( EUR 97 per MWh namelijk EUR 123 minus EUR 26). Indien de elektriciteitsprijs onder dit niveau daalt, zal de compensatie uit hoofde van de SDE+ subsidie deze daling niet opvangen. In geval deze situatie zich voordoet zal dit dus een negatieve invloed hebben op het exploitatieresultaat van het Zonnepark.

- Elektriciteitsprijsrisico na de eerste 15 jaar van de exploitatieperiode

Na 15 jaar exploitatie van het Zonnepark eindigt de SDE+ subsidie (afgezien van een eventueel 16<sup>de</sup> extra 'banking' jaar) en zal de opbrengst van de door het Zonnepark geproduceerde elektriciteit uitsluitend gerelateerd zijn aan de prijsvorming op de Nederlandse elektriciteitsmarkt. In prognose gaat men uit van een prijs van 62 EUR/MWh in 2036 tot 72,2 EUR/MWh in 2043.

#### *8.2.4. Risico van lager dan verwachte GvO prijzen*

Het risico bestaat dat de inkomsten van het Zonnepark lager uitvallen dan verwacht vanwege lager dan verwachte prijzen voor GvO's. De verkoopprijs van de GvO's is vastgelegd in het contract met Greenchoice. Tot 2029 is er een vaste prijs afgesproken voor de GvO's. In de periode 2029-2036 is er een minimum prijs afgesproken.

Na afloop van het afname contract met Greenchoice op 31-12-2036 dient het contract met Greenchoice verlengd te worden of zal een andere partij worden gevraagd de GvO's af te nemen. Na deze periode wordt de prijs volledig bepaald door de marktwaarde van de GvO's op dat moment . In de prognose wordt gerekend met een gemiddelde GvO prijs van EUR 4,1 per MWh. De mogelijkheid bestaat dat dit tegen minder gunstige voorwaarden gaat dan aangenomen in de business case.

#### *8.2.5. Risico van het wegvallen van contractpartijen*

Het Zonnepark heeft met verschillende partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Indien één of meerdere partijen niet in staat zou zijn om zijn verplichtingen na te komen kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren. Hieronder worden de belangrijkste contractpartijen kort genoemd.

- De onderhoudspartij

De mogelijkheid bestaat dat BayWa/Groenleven gedurende de looptijd van 25 jaar niet aan haar verplichtingen (Beheer & onderhoud ) kan voldoen. Indien dit zich voordoet, zal een andere partij worden gevraagd de taken, verplichtingen en garanties onder de leverings- en onderhoudscontracten van het Zonnepark over te nemen. Getracht zal worden om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat het Zonnepark hierdoor (tijdelijk) minder elektriciteit zal produceren dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud hierdoor hoger zullen uitvallen dan verwacht.



- De afnemer

Met Greenchoice is een afnamecontract overeenkomen om, voor een periode van 15 jaar, de door het Zonnepark opgewekte elektriciteit en GvO's te kopen. Indien deze partij niet aan haar contractuele verplichtingen voldoet, zal een andere partij worden gevraagd de vrijgekomen elektriciteit en GvO's af te nemen. Getracht zal worden om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat echter dat het Zonnepark tijdelijk geen afnemer heeft voor de door haar geproduceerde elektriciteit of een lagere prijs voor de elektriciteit en GvO's zal ontvangen en daarmee (tijdelijk) lagere of geen inkomsten zal genereren.

#### *8.2.6. Risico van hogere WOZ belasting*

In de prognoses is ervan uitgegaan dat er geen OZB belasting hoeft te worden betaald op een drijvend park omdat dit als roerend zal worden beschouwd. De gemeente Zwolle heeft evenwel een WOZ beschikking opgelegd aan het Zonnepark. Het Zonnepark heeft hier bezwaar op gemaakt omdat andere drijvende zonneparken in Nederland als roerend worden aangemerkt. Indien de gemeente Zwolle vast houdt aan de WOZ beschikking zal dit een negatieve invloed hebben op het resultaat van het Zonnepark en daarmee op het rendement van de Certificaathouders.

#### *8.2.7. Risico van nabetaling koopprijs aan Baywa*

Ten tijde van de aankoop van met Zonnepark is afgesproken met Baywa dat er nog een eenmalige nabetaling zou zijn van EUR 100.000 als de vergunning van het Zonnepark verlengd zou worden met een extra jaar en 4 maanden (25 jaar in plaats van 23 jaar en 8 maanden). Daartegenover staat dus en verlening van de exploitatieperiode van het park met 1 jaar en 4 maanden. De extra koopprijs van EUR 100.000 zal worden betaald door verhoging van de converteerbare lening van EFO-I en de particuliere Investeerder. Het effect voor de STAK zal derhalve beperkt blijven.

### *8.3. Risico's verbonden aan de Certificaten*

#### *8.3.1. Risico van achterstelling*

De Holding heeft een, voor dit soort projecten gebruikelijke, financiering (de Projectfinanciering) aangetrokken van de Senior Financiers. Het betreft een zogenaamde non-recourse financiering die de Senior Financiers uitsluitend verhaal biedt op het vermogen en de activa van de Holding en niet op dat van haar aandeelhouders.

De Senior Financiers hebben uit hoofde van de Projectfinanciering een aantal zekerheidsrechten verkregen, zoals beschreven in paragraaf 6.2 waaronder een pandrecht en hypotheekrechten op de aandelen in en vorderingen en bezittingen van de het Zonnepark.

Indien de Holding op enig moment niet aan de voorwaarden van de Projectfinanciering voldoet, zoals beschreven in paragraaf 6.2.1 kunnen de Senior Financiers de Holding (tijdelijk) toestemming onthouden om betalingen onder de Converteerbare Lening te doen (een 'lock up') en het uitkeren van dividend of, in een uiterste geval, kunnen zij besluiten hun zekerheidsrechten uit te winnen.

Indien de Senior Financiers overgaan tot het uitwinnen van hun zekerheidsrechten, dan zijn één of meer van de volgende scenario's de meest waarschijnlijke:



- de Senior Financiers besluiten (een deel van) hun pandrecht op de aandelen uit te oefenen en de aandelen in de Holding vervolgens te verkopen, inclusief de aandelen van de STAK. De Certificaathouders kunnen hierdoor hun investering gedeeltelijk of zelfs geheel verliezen.
- de Senior Financiers besluiten (een deel van) hun zekerheden uit te winnen en de activa (o.a de Zonne-installatie) van de Holding te verkopen. Met de verkoopopbrengst hiervan wordt dan de Projectfinanciering afgelost en, als de verkoopopbrengst voldoende is, ook de Converteerbare Lening. Als de verkoopopbrengst echter onvoldoende is om ook de Converteerbare Lening (volledig) af te lossen, resteert voor de STAK een vordering op de Holding die dan geen activa heeft of activiteiten verricht en daardoor geen inkomsten meer heeft. Het is aannemelijk dat de Certificaathouders investering gedeeltelijk of zelfs geheel zullen verliezen;

### *8.3.2. Risico van beperkte handelbaarheid van de Certificaten*

De Certificaten zijn beperkt handelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Tevens zijn de Certificaten na schriftelijke toestemming van de STAK, enkel handelbaar tussen leden van Blauwvinger Energie.

Het risico bestaat dat er mogelijk geen koper is voor Certificaten als een Certificaathouder tussentijds Certificaten wil verkopen. Dat betekent dat indien dit risico zich voordoet een Certificaathouder niet op het door hem gewenste moment zijn Certificaten kan verkopen en gedwongen is deze langer dan gewenst aan te houden. Certificaathouders dienen uit te gaan van een investering voor 22 jaar.

### *8.3.3. Risico van waardebepaling van de Certificaten*

De waarde van de Certificaten is niet objectief te bepalen, omdat er geen openbare koers voor de Certificaten wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de Certificaten plaatsvindt.

Het risico bestaat dat bij overdracht van de Certificaten, de Certificaten niet tegen de gewenste of reële waarde handelbaar zijn, doordat een Certificaathouder die zijn Certificaten wenst over te dragen geen tegenpartij vindt die de betreffende Certificaten wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

### *8.3.4. Risico van waardedaling van Certificaten*

De (markt)waarde van de Certificaten in het economisch verkeer is niet per definitie gelijk aan de nominale waarde van de Certificaten. De marktwaarde kan lager zijn.

Het risico bestaat dat bij verkoop van de Certificaten, de waarde van de Certificaten in het economisch verkeer lager is dan verwacht (ook lager dan de nominale waarde), vanwege ongunstige marktomstandigheden (bijvoorbeeld een hoge(re) marktrente of hoge(re) inflatie) of een verslechtering van de financiële positie of vooruitzichten van de STAK.

### *8.3.5. Risico van besluitvorming door de Vergadering van Certificaathouders*

De situatie kan zich voordoen dat een besluit wordt voorgelegd aan de Vergadering van Certificaathouders die hierover met meerderheid van stemmen, conform de Investeringsvoorwaarden, mag besluiten. Het risico bestaat derhalve dat de genomen besluiten middels een (gekwaliceerde) meerderheid van stemmen in de Vergadering van Certificaathouders niet in het belang zijn of hoeven te zijn van een individuele Certificaathouder.



## *8.4. Overige risico's*

### *8.4.1. Risico van wijzigende wet- en regelgeving*

Het risico bestaat dat jurisprudentie, (wijzigingen in) wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Holding, van het Zonnepark of de Certificaathouders kan schaden. Als dit risico zicht voordoet, zal dit mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Holding en/of de Certificaathouders waardoor het verwachte rendement op een investering in Certificaten lager uitvalt dan verwacht. In een uiterst geval kan een Certificaathouder zijn investering gedeeltelijk of zelfs geheel verliezen.

In deze context wordt nadrukkelijk het belang van de SDE+ (subsidie) regeling genoemd. Het exploitatieresultaat van het Zonnepark en de daaruit voortvloeiende uitkeringen aan de Holding en de STAK, zijn voor een belangrijk deel afhankelijk van deze regeling. Indien deze wegvalt of wordt aangepast, in negatieve zin voor het Zonnepark, zou dit tot een materieel inkomstenverlies voor de Holding kunnen leiden waardoor de uitkeringen aan Certificaathouders lager zullen uitvallen dan verwacht. In een uiterst geval kan een Certificaathouder zijn investering gedeeltelijk of zelfs geheel verliezen.

Tevens wordt hierbij verwezen naar de recente aankondiging van mogelijke veranderingen in het belastingstelsel in Nederland met betrekking tot de vermogensbelasting (box 3) in de toekomst.

### *8.4.2. Risico van samenloop van omstandigheden*

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden kan leiden tot een verslechtering van de financiële positie van de Holding en het Zonnepark, waardoor de uitkeringen aan Certificaathouders lager zullen uitvallen dan verwacht. In een uiterst geval kan een Certificaathouder zijn investering gedeeltelijk of zelfs geheel verliezen.

### *8.4.3. Risico op wijziging van juridische structuur*

Het risico bestaat dat Zonnepark PV3 B.V. en Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. samen opgaan in een nieuwe entiteit. Zonnepark PV3 B.V. is opgericht om het park te kunnen verkopen aan een andere partij, namelijk Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. Na de verkoop is het aanhouden van deze 2 entiteiten niet langer noodzakelijk; het zorgt voor extra administratief lasten en kosten, zoals dubbele jaarverslagen en btw-aangiften. Na onderzoek wordt eventueel een wijzigingsvoorstel aan de aandeelhouders gedaan, waaronder de STAK, deze kunnen al of niet akkoord gaan. Deze wijziging in de juridische structuur zal naar verwachting geen risico's opleveren voor de certificaathouders. Doordat de administratieve lasten minder worden kan dit leiden tot een kleine rendementsverbetering.



## Bijlage 1: Investeringsvoorwaarden

### OVERWEGINGEN

- (A) De STAK beoogt maximaal 979 Certificaten uit te geven met een nominale waarde van EUR 1.000 elk, in totaal maximaal EUR 979.000, een en ander overeenkomstig de Investeringsvoorwaarden en het Informatiememorandum.
- (B) Op 2 juli 2021 heeft het bestuur van de STAK besloten tot de Uitgifte van de Certificaten.
- (C) In de onderhavige Investeringsvoorwaarden stelt de STAK de voorwaarden vast waaronder de Certificaten wordt uitgegeven.
- (D) Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Certificaten kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum en deze Investeringsvoorwaarden.
- (E) Inschrijven op de Certificaten is enkel mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode waarbij gebruik dient te worden gemaakt van de online inschrijvingsmogelijkheid op de website van Blauwvingerenergie.nl ([www.blauwvingerenergie.nl](http://www.blauwvingerenergie.nl).)

### ARTIKEL 1. DEFINITIES

In het Informatiememorandum en de Investeringsvoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

<b>Administratiekosten</b>	Certificaathouders betalen jaarlijks kosten aan Blauwvinger energie en de STAK voor gebruik van infrastructuur en administratiediensten. Deze kosten bedragen 0,5% over de Hoofdsom.
<b>Artikel</b>	Een artikel uit deze Investeringsvoorwaarden
<b>Bijlage</b>	Een bijlage bij het Informatiememorandum dat daarvan een integraal onderdeel vormt.
<b>Blauwvinger Energie</b>	Blauwvinger Energie Coöperatief U.A.
<b>Certificaten</b>	Certificaten van aandelen verbonden aan de Onderliggende Aandelen in het kapitaal van de STAK.
<b>Certificaathouder</b>	Een natuurlijk- of rechtspersoon die één of meerdere Certificaten houdt.
<b>Converteerbare lening</b>	De converteerbare lening die door de aandeelhouders waaronder de STAK aan de Holding wordt verstrekt. De Lening loopt vanaf 29 juni 2020 tot aan 29 juni 2045 (de 'Einddatum').
<b>Energie Fonds Overijssel (EFO)</b>	Energiefonds Overijssel is een regionaal energiefonds dat in 2012 is opgericht door de provincie Overijssel met als doel een bijdrage te leveren aan het versnellen van de energietransitie door



	financieringen aan duurzame en hernieuwbare energieprojecten in de provincie.
<b>EUR of euro of €</b>	De euro, het wettig betaalmiddel in de eurozone.
<b>Geïnteresseerde</b>	Een natuurlijke- of rechtspersoon die de aanschaf van Certificaten overweegt.
<b>Hoofdsom</b>	Het door de Certificaathouder, onder de Investeringsvoorwaarden, geïnvesteerde bedrag.
<b>Informatiememorandum</b>	Het op 28 oktober 2021 door de Uitgevende Instelling uitgegeven memorandum verbonden aan de Uitgifte van de Certificaten, inclusief de daarbij behorende bijlage.
<b>Ingangsdatum</b>	De datum gelegen uiterlijk 14 (veertien) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, mits de Uitgifte van de Certificaten daar voorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Certificaathouders worden gecommuniceerd.
<b>Inschrijver</b>	Een Geïnteresseerde die een Inschrijving heeft gedaan.
<b>Inschrijvingsperiode</b>	De periode van 1 november tot 5 december 2021, of zoveel eerder de Uitgifte van Certificaten is volgeschreven, gedurende welke Geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Certificaten.
<b>Inschrijving</b>	Een toezegging van een Geïnteresseerde om Certificaten te verwerven, middels accordering van het online inschrijfformulier op <a href="http://Blauwvingerenergie.nl">Blauwvingerenergie.nl</a> .
<b>Investeringsvoorwaarden</b>	Deze voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Certificaten uitgeeft.
<b>Kwaliteitsrekening</b>	De in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt bedoelde bijzondere rekening welke wordt aangehouden bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN nummer NL27ABNA0451877969 ten name van Horst & Van de Graaff Notarissen.
<b>MRA</b>	Het bedrag dat voor de onderhoudskosten wordt gereserveerd op een geblokkeerde rekening ten name van de Holding, aan te houden bij de ASN bank, ten behoeve van betaling van (buitengewone) onderhouds- en instandhoudingskosten.
<b>Notaris</b>	Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 32141564, dan wel diens waarnemer of andere notaris verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen.



<b>Onderliggende Aandelen</b>	De aandelen van de Uitgevende Instelling in het kapitaal van Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V.
<b>Project Financiering</b>	Een senior lening ter grootte van EUR 7.640.000 van EFO-II en een senior lening van EUR 20.123.000 van ASN Groenprojectenfonds.
<b>Register</b>	Het register van Certificaathouders waarin in ieder geval de naam en het adres van de Certificaathouders is opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Certificaten die door de Certificaathouders worden gehouden.
<b>Rente</b>	De rente op de Converteerbare Lening bedraagt 5% op jaarbasis.
<b>Senior Financiers</b>	ASN en EFO-II
<b>Uitgevende Instelling</b>	Stichting Administratiekantoor Bomhofsplas
<b>Uitgifte</b>	De Uitgifte van Certificaten.
<b>Holding</b>	Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. feitelijk en statutair gevestigd op Zeven Alleetjes 3, 8011 CV te Zwolle en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 78352401.

#### **Vergadering van Certificaathouders**

Een vergadering waarvoor alle Certificaathouders worden uitgenodigd en die tenminste één maal per jaar bijeen geroepen wordt door het bestuur van de STAK.

#### **Zonnepark**

Zonnepark de Bomhofsplas.

#### **Zonnepark PV3 B.V.**

Statutaire naam van Zonnepark de Bomhofsplas. Gevestigd op Zeven Alleetjes 3, 8011 CV te Zwolle, statutair gevestigd in Heerenveen en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 73595640.

### **ARTIKEL 2. DOEL VAN DE UITGIFTE**

- 2.1 Bijeenbrengen van vermogen voor de overname van maximaal 28% van de aandelen in Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. en overname van maximaal EUR 951.000 van de Converteerbare lening van EFO-I.

### **ARTIKEL 3. CERTIFICATEN**

- 3.1 De Uitgevende Instelling geeft de Certificaten uit krachtens de in de Investeringsvoorwaarden beschreven voorwaarden. Inschrijvers worden met het doen van een Inschrijving geacht kennis te hebben genomen van deze Investeringsvoorwaarden en zijn daaraan gehouden.
- 3.2 De Uitgevende Instelling geeft voor maximaal EUR 979.000 Certificaten uit, verdeeld in 979 Certificaten van nominaal EUR 1.000 elk, olopend genummerd vanaf 1. De Certificaten



vormen directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Certificaathouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.

#### **ARTIKEL 4. VERPLICHT LIDMAATSCHAP VAN BLAUWVINGER ENERGIE VOOR CERTIFICAATHOUDERS**

- 4.1 Certificaten kunnen alleen gekocht worden door, en in het bezit zijn van, leden van Blauwvinger Energie, dat wil zeggen dat een geïnteresseerde eerst lid moet zijn van Blauwvinger Energie alvorens hij/zij tot aankoop kan overgaan van de Certificaten en dat hij/zij gedurende de gehele tijd dat hij/zij in het bezit is van deze Certificaten, lid is en blijft van Blauwvinger Energie en aan de voorwaarden van het lidmaatschap blijft voldoen. Certificaathouders kunnen zowel Natuurlijke personen als Rechtspersonen zijn.
- 4.2 Wanneer een Certificaathouder niet langer lid is van Blauwvinger Energie of volgens het bestuur van Blauwvinger Energie niet voldoet aan de voorwaarden om lid te zijn, dan zal het bestuur van de Uitgevende Instelling de Certificaathouder in gebreke stellen.
- 4.3 Gedurende de periode van in gebreke stelling, zullen de opbrengsten van de Certificaten van de betreffende Certificaathouder door Blauwvinger Energie beheerd worden.

#### **ARTIKEL 5. INSCHRIJVING OP EN UITGIFTE VAN CERTIFICATEN**

- 5.1 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Certificaten gedurende de Inschrijvingsperiode, welke in beginsel geopend is van 1 november 2021 tot 5 december. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling Certificaten aan Geïnteresseerden toewijzen met inachtneming van de bepalingen in dit Artikel.
- 5.2 De inschrijving op de certificaten geschied in 2 stappen: de eerste stap door het inschrijven via de website van Blauwvingerenergie.nl. De 2<sup>e</sup>, definitieve stap is het invullen van een online Inschrijfformulier, beschikbaar op de betreffende projectpagina op de website van Blauwvinger Energie ([www.blauwvingerenergie.nl](http://www.blauwvingerenergie.nl)) en het overmaken van het te investeren bedrag, op de Kwaliteitsrekening van de Notaris.
- 5.3 De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en Uitgifte van de Certificaten intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. De Uitgevende Instelling is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling lijdt.
- 5.4 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval voor Uitgifte van de Certificaten melden aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en wordt het beoogde aantal Certificaten toegewezen aan de Inschrijver. De Uitgevende Instelling is de enige die Certificaten kan toewijzen.





- 5.5 Een Inschrijver heeft tot 14 dagen na Inschrijving de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden.
- 5.6 De ingangsdatum valt, tenzij de Uitgevende Instelling de Uitgifte van de Certificaten intrekt, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van toewijzing van Certificaten zal door de Uitgevende Instelling na sluiting van de Inschrijvingsperiode aan Certificaathouders worden gecommuniceerd.

#### **ARTIKEL 6. LEVERING EN ADMINISTRATIE VAN DE CERTIFICATEN; REGISTER**

- 6.1 Uitgifte van de Certificaten geschiedt door inschrijving van de Inschrijver in het Register als Certificaathouder. Certificaathouders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun inschrijving in het Register in te zien ten kantore van de Uitgevende Instelling. Er zullen geen bewijzen van inschrijving worden verstrekt.
- 6.2 De Uitgevende Instelling houdt het Register in elektronische of andere door de Uitgevende Instelling te bepalen vorm, waarin in ieder geval de namen en adressen van Certificaathouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Certificaten.
- 6.3 Een Certificaathouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit Artikel onmiddellijk aan de Uitgevende Instelling door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Certificaathouders zijn slechts tegenover het Uitgevende Instelling van kracht nadat de Certificaathouder de Uitgevende Instelling daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld.
- 6.4 De Uitgevende Instelling actualiseert het Register na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens zoals beschreven in lid 3 van dit Artikel.

#### **ARTIKEL 7. UITKERING EN ADMINISTRATIEVE VERGOEDING**

- 7.1 De Uitgevende Instelling keert éénmaal per jaar rendement uit op de Certificaten.
- 7.2 De Uitgevende Instelling administreert de Certificaten en Certificaathouders en zorgt voor het uitbetalen van het rendement op de Certificaten. Rendement wordt uitgekeerd na aftrek van de 'administratieve vergoeding'.
- 7.3 Wanneer een Certificaathouder zijn energie afneemt van Greenchoice dan krijgt hij onder bepaalde voorwaarden over de eerste 2 van zijn Certificaten jaarlijks 0,5% extra rendement . De Stichting zorgt er samen met de Coöperatie en Greenchoice voor dat dit extra rendement wordt uitbetaald aan de Certificaathouder.

#### **ARTIKEL 8. VERHANDELEN VAN CERTIFICATEN DOOR CERTIFICAATHOUDERS**

- 8.1 De Certificaten kunnen alleen onderling verhandeld worden tussen leden van Blauwvinger Energie.



- 8.2 Tot 1 januari 2027 kunnen de Certificaten niet verhandeld of overgedragen worden, anders dan in de uitzonderingsgevallen die hieronder beschreven zijn.
- 8.3 Bij overlijden van de certificaathouder zal het eigenaarschap overgaan naar de wettelijke erfgenamen.
- 8.4 In het geval van een ‘noodgedwongen verkoop’ van de Certificaten, bijvoorbeeld bij faillissement, surseance en WSNP van een Certificaathouder, zal het Bestuur hierover oordelen.
- 8.5 In uitzonderingsgevallen, ter beoordeling van het Bestuur, kan Blauwvinger Energie besluiten Certificaten te kopen van een Certificaathouder en deze indien mogelijk aan andere leden van Blauwvinger Energie aanbieden.
- 8.6 Na 1 januari 2027 is het mogelijk om de Certificaten onderling te verhandelen. Het initiatief hiervoor ligt bij de Certificaathouder zelf. Hij kan andere Certificaathouders benaderen om Certificaten te kopen of verkopen. Nadat de transactie onderling is overeengekomen, inclusief de betaling zijn zowel de verkopende als kopende partij verplicht om dit per mail mee te delen aan het Bestuur via [stak@blauwvingerenergie.nl](mailto:stak@blauwvingerenergie.nl)
- 8.7 Op verzoek van de Certificaathouders kan het Bestuur vanaf 2027 gevraagd worden om via daarvoor geschikte media, waaronder mail, website van Blauwvinger Energie, en social media, Zwolse inwoners en bedrijven er op te wijzen dat het mogelijk om Certificaten te kopen. Voor de potentiële kopers gelden de voorwaarden zoals in artikel 4 beschreven.

## **ARTIKEL 9. INFORMATIEVOORZIENING**

- 9.1 Tijdens de jaarlijkse Vergadering van Certificaathouders zullen de Certificaathouders worden geïnformeerd over:
- Bijzonderheden m.b.t. het Zonnepark, leveranciers of andere betrokken partijen;
  - Overige bijzonderheden welke relevant kunnen zijn voor de Certificaathouders;
  - Het behaalde rendement.

## **ARTIKEL 10. VERGADERING VAN CERTIFICAATHOUDERS**

- 10.1 Tenminste één maal per jaar roept het bestuur van de Uitgevende Instelling een vergadering bijeen waarvoor alle Certificaathouders worden uitgenodigd. Deze vergadering wordt aangeduid als de jaarlijkse Vergadering van Certificaathouders. Een Vergadering van Certificaathouders wordt daarnaast bijeen geroepen (i) indien de Uitgevende Instelling dit wenselijk acht, (ii) op schriftelijk verzoek van de Holding, (iii) op schriftelijk verzoek van de houders van ten minste 20% (twintig procent) van het totale nominale bedrag aan Certificaten.

## **ARTIKEL 11. KENNISGEVING**



- 11.1 Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling aan de Certificaathouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email)adressen van de individuele Certificaathouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.
- 11.2 Kennisgevingen door de Certificaathouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de STAK Investeerders Zonnepark Bomhofsplas, zijnde:
- STAK Bomhofsplas  
Zeven Alleetjes 3, 8011 CV Zwolle  
Per email: [stak@blauwvingerenergie.nl](mailto:stak@blauwvingerenergie.nl)

## **ARTIKEL 12. SLOTBEPALINGEN**

- 12.1 Als enige bepaling in de Investeringsvoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Investeringsvoorwaarden.
- 12.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Uitgifte van de Certificaten beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot maximaal de Hoofdsom, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.
- 12.3 Op de Investeringsvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Zwolle.

