

31-12-2020
€

31-12-2019
€

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	Zonnepark PV3 B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Heerenveen
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	73595640
Handelsnamen	Zonnepark PV3 B.V.
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Klein
SBI-code	35113
Straatnaam NL	Zeven Alleetjes
Huisnummer NL	3
Postcode NL	8011CV
Vestigingsplaats NL	Zwolle
Landnaam, ISO	Nederland

Informatie over de rapportage

Titel van het document	Publicatiestukken 2020 Zonnepark PV3 B.V.
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2020-01-01
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2020-12-31
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2019-01-01
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2019-12-31
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Type grondslag	Commercieel
Rapporteringsvaluta van het document	EUR
Datum van opmaak van de jaarrekening	2021-09-28
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Nee
E-mailadres	bomhofsplas@blauwvingerenergie.nl

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

	Na	
Balans voor of na resultaatbestemming		
Materiële vaste activa	34.416.056	-
Totaal van vaste activa	34.416.056	-
Vorderingen	1.171.398	161
Liquide middelen	1.546.844	105
Totaal van vlottende activa	2.718.242	266
Totaal van activa	37.134.298	266
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	1	1
Overige reserves	-152.298	-1.235
Totaal van eigen vermogen	-152.297	-1.234
Voorzieningen	358.835	-
Langlopende schulden	33.485.493	-

Kortlopende schulden	3.442.267	1.500
Totaal van passiva	<u>37.134.298</u>	<u>266</u>

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Zonnepark PV3 B.V. bestaan uit het exploiteren van een zonnepark: het opwekken van energie door middel van zonnepanelen en de levering daarvan.

Informatieverschaffing over continuïteit

Het eigen vermogen van Zonnepark PV3 B.V. bedraagt per 31 december 2020 negatief. Hierdoor bestaat er een onzekerheid over de continuïteit van het geheel van de werkzaamheden van Zonnepark PV3 B.V. Wij verwachten dat de kasstroom over de komende boekjaren zich positief zal ontwikkelen. De vennootschap zit nog in de opstartfase en genereert sinds juli 2020 opbrengsten. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap.

Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

Zonnepark PV3 B.V. behoorde tot en met 29 juni 2020 tot de groep van BayWa AG te München. Per 30 juni 2020 behoort Zonnepark PV3 B.V. tot de groep van Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V te Zwolle.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Zonnepark PV3 B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

De vergelijkende cijfers zijn, indien noodzakelijk geacht, aangepast voor vergelijkingsdoeleinden.

Grondslagen

Grondslag van materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

Grondslag van vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen.

Grondslag van overige voorzieningen

De overige voorzieningen worden opgenomen tegen nominale waarde van de voor de afwikkeling van de voorziening naar verwachting noodzakelijke uitgaven.

Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Grondslag van afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslag van financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Balans

Vorderingen

Overige vorderingen	1.171.398	161
Totaal van vorderingen	1.171.398	161

Aandelenkapitaal

Geplaatst aandelenkapitaal	1	1
----------------------------	---	---

Langlopende schulden

Overige schulden	33.485.493	-
Totaal van langlopende schulden	33.485.493	-

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen
Verstreckte zekerheden

De volgende zekerheden zijn gesteld door ASN Bank:

- Hypotheekrecht (eerste in rang) op de erfpacht van de onroerende zaak gelegen aan Bomhofsweg 5N-1 te Zwolle van € 20.508.000, te vermeerderen met rente en kosten;
- Pandrecht (eerste in rang) op roerende zaken, rechten en vorderingen;
- Pandrecht (eerste in rang) op rechten en vorderingen met betrekking tot de erfpacht en erfdienstbaarheid;
- Eerste pandrecht op alle aandelen Zonnepark PV3 B.V.;
- Eerste pandrecht op het saldo van de Maintenance Reserve Account.

De volgende zekerheden zijn gesteld door Energiefonds Overijssel II B.V. :

- Hypotheekrecht (tweede in rang) op de erfpacht van de onroerende zaak gelegen aan Bomhofsweg 5N-1 te Zwolle van € 12.890.000, - te vermeerderen met rente en kosten;
- Pandrecht (tweede in rang) op inventaris, voorraden en vorderingen;
- Tweede pandrecht op alle aandelen Zonnepark PV3 B.V.

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

Zonnepark PV3 B.V. was tot en met 30 juni 2020 onderdeel van een fiscale eenheid met Baywa r.e. Solar B.V. voor de vennootschapbelasting en omzetbelasting. De fiscale eenheid is beëindigd per 30 juni 2020 als gevolg van aandelentransactie.

Per 1 juli 2020 is Zonnepark PV3 B.V. onderdeel van de fiscale eenheid voor de vennootschapbelasting en omzetbelasting tezamen met Holding Zonnepark Bomhofsplas B.V. Op grond daarvan in de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	-	-
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	-	-
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	-	-

Ondertekening van de jaarrekening

Ondertekening van de jaarrekening

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger	J. Baarsma
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)

Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Holding Zonnepark Bomhofspas B.V.
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Zwolle
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	2021-09-28
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja